

不動産物件案内書

NO. 17753 (H)

所在地	宇都宮市石井町字相曾口前111番3・110-2	取態 引様	専任媒介	種 別	土地・建物	価 格	1500万円
-----	-------------------------	----------	------	--------	-------	--------	--------

土地	面積	登記簿(113-3):290.94㎡(88.01坪) 登記簿(110-2):227.87㎡(68.93坪)
	私道	負担:
	権利	所有権
	地目	登記簿:宅地
	道路	北:5.7m~6.5m
地	現況	建付け地

建物	建築面積	
	用途	
	構造	古家あり
	間取	昭和45年9月築 27.9坪
	現況	
物	建築	
	明渡	

設備	ガス	
	水道	公営(現在口径13mm→20mmに口径変更必要・水道加入金差額必要 74,100円)
	下水	公共

公法規制	用途地域	市街化調整区域・無指定
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	その他	☆現況渡し ☆111-3 線引き前の住宅につき許可不要 ☆110-2 建築する場合は、34条14号許可必要

備考	○宇都宮駅(6.1km)○栃木県立宇都宮東高校(約3.0km)
	○石井小学校(約2.1km)・陽東中学校(約1.2km) ○セブンイレブン宇都宮石井東店(約1.7km) ○ローソン宇都宮石井町(約2.1km) ○足利銀行宇都宮東支店(約3.6km) ○石井町郵便局(約1.4km) ※123号線まで約1.2km

石井町 土地(古家あり) 土地2筆合計:156.94坪



宅地建物取引業免許 栃木県知事免許(5)第4321号

SUNPLAN
株式会社 サンプラン

〒321-0953 宇都宮市東宿郷5-3-9-105

サンプラン で検索!

営業時間 10:00~17:30 (毎週水曜日定休)

TEL:028-908-0880

FAX:028-637-5511

E-mail sun@sunplan.info

URL <http://www.sunplan.info>



サンプランQRコード

