

不動産物件案内書

所在地	宇都宮市御幸本町4732-2 シグマビル	取態 引様	仲介	種別	貸店舗(一括)	賃料	61.16万円/月額	NO.60153 (H)
-----	----------------------	----------	----	----	---------	----	------------	--------------

土地	面積	登記簿 : 497.45㎡ (150.48坪)
	私道	
	権利	所有権
	地目	登記簿 : 宅地
	道路	西 : m
現況	建付け地	

建物	建築面積	1階:109.55㎡ 2階:117.87㎡ 3階:109.55㎡ 計336.97㎡ (101.93坪)
	用途	準工業
	構造	鉄骨造 地上3階建
	間取	
	現況	空室
	建築明渡	1993年3月 相談

設備	ガス	
	上水道	公営
	下水道	公共
	駐車場	敷地内11台(軽自動車用1台) 曜日により隣地も使用可能

公法規制	用途地域	準工業
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	その他	礼金1ヶ月・敷金3ヶ月・保証金なし 契約期間: 2年

備考	○JR岡本駅(約3100m)、JR宇都宮駅(約5000m) バスで17分
	○バス停「関東バス」石川外科医院前 徒歩2分
	○ローソン宇都宮4号御幸店(74m)
	○ドラッグセイムス宇都宮御幸ケ原町店(1100m)
	○御幸公園(約400m) ○ミニストップ宇都宮御幸本町店(約140m)
	○フードアシスオータニ(約1000m) 【学区: 御幸小学校、鬼怒中学校】

4号線沿い 3階建貸店舗







栃木県知事免許 (5) 4321号

SUNPLAN
株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864

【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

【e-mail】 sun@sunplan.info

↓ 掲載サイトQRコード ↓



