

不動産物件案内書

所在地	宇都宮市御幸本町4732-2 シグマビル	取態	媒介	種別	売事務所(一括)	賃料	8,500万円	NO.50892 (H)
-----	----------------------	----	----	----	----------	----	---------	--------------

土地	面積	登記簿:497.45㎡(150.48坪)
	私道	
	権利	所有権
	地目	登記簿:宅地
	道路	公道:北西16m
現況	建付け地	

建物	建築面積	1階:109.55㎡ 2階:117.87㎡ 3階:109.55㎡ 計336.97㎡(101.93坪)
	用途	準工業
	構造	鉄骨造 地上3階建
	間取	1階:事務室1室 2階:3室 3階:事務室1室
	現況	賃貸中(令和5年12月より)
建築	1993年3月	
明渡	相談	

設備	ガス	なし
	上水道	公営
	下水道	公共
	駐車場	敷地内11台(軽自動車用1台) 曜日により隣地も使用可能

公法規制	用途地域	準工業
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	その他	令和5年度固定資産税・都市計画税:578,492円 ※水槽清掃2年に1度約4万円(2023年11月実施済み) 電気・水道料金は借主負担

備考	○JR岡本駅(約3100m)、JR宇都宮駅(約5000m) バスで17分
	○バス停「関東バス」石川外科医院前 徒歩2分
	○ローソン宇都宮4号御幸店(74m)
	○ドラッグセイムス宇都宮御幸ヶ原町店(1100m)
	○御幸公園(約400m) ○ミニストップ宇都宮御幸本町店(約140m)
	○フードオアシスオータニ(約1000m)
【学区:御幸小学校、鬼怒中学校】	

4号線沿い 3階建オーナーチェンジ売ビル

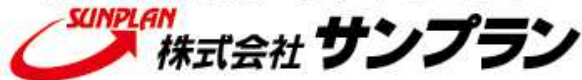


現在賃貸中(税込60万円/月)
満室想定利回り:8.47%





栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1号



〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864 |

【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

【e-mail】 sun@sunplan.info

【世帯サイトQRコード】

