

# 不動産物件案内書

所在地	宇都宮市御幸本町4732-2 シグマビル	取態	媒介	種別	売事務所(一括)	賃料	8,500万円	NO.50892 (H)
		引様						

土地	面積	登記簿 : 497.45㎡ (150.48坪)
	私道	
	権利	所有権
	地目	登記簿 : 宅地
	道路	西:m
現況	建付け地	

建物	建築面積	1階:109.55㎡ 2階:117.87㎡ 3階:109.55㎡ 計336.97㎡ (101.93坪)
	用途	準工業
	構造	鉄骨造 地上3階建
	間取	1階:事務室1室 2階:3室 3階:事務室1室
	現況	空室
	建築明渡	1993年3月 相談

設備	ガス	なし
	上水道	公共
	下水道	公共
	駐車場	敷地内11台(軽自動車用1台) 曜日により隣地も使用可能

公法規制	用途地域	準工業
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	その他	固定資産税・都市計画税: 253,941円

備考	○JR岡本駅(約3100m)、JR宇都宮駅(約5000m) バスで17分
	○バス停「関東バス」石川外科医院前 徒歩2分
	○ローソン宇都宮4号御幸店(74m)
	○ドラッグセイムス宇都宮御幸ヶ原町店(1100m)
	○御幸公園(約400m) ○ミニストップ宇都宮御幸本町店(約140m)
	○フードオアシスオータニ(約1000m) 【学区:御幸小学校、鬼怒中学校】

## 4号線沿い 3階建売事務所



現在賃貸(税込63万円)にて同時募集中  
満室想定利回り: 8.89%







栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1 号

**SUNPLAN**  
株式会社 **サンプラン**

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864 |

【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

【e-mail】 [sun@sunplan.info](mailto:sun@sunplan.info)

※ 掲載サイト版より ↓



