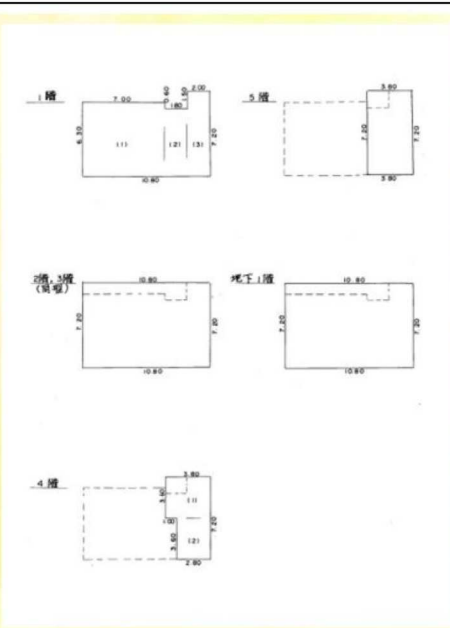


売土地建物	事務所	東武宇都宮線	東武宇都宮 駅	東武宇都宮線	東武宇都宮	名称	宇都宮市滝谷町ビル(2棟バルク)
税込	5,350 万円	バス 10 分	滝谷町	停歩 1 分	徒歩 24 分	所在	栃木県宇都宮市滝谷町13-1

~POINT~
2棟バルク物件です。



土地	権利	所有権	公簿	252.30 ㎡
	借地料	該当なし	用途地域	第2種住居地域
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	地目	宅地	地勢	平坦
	現況	空室	私道面積	㎡
接道状況		二方(角地)		
接道詳細				
建物	間取り	1R	延床面積	353.16㎡
	階建	地上5階建 地下1階建	各階面積	地下 77.76 ㎡ 1階 68.76 ㎡
	構造	鉄筋コンクリート造	2階	77.76 ㎡
	屋根	陸屋根	3階	77.76 ㎡
	築年	1980 年 06 月	4階	23.76 ㎡
		5階	27.36 ㎡	
設備	飲用水	公営水道	汚水	公共下水
	電気	東京電力	ガス	都市ガス
	給湯	ガス給湯器	駐車場	有
家賃	現況	空室		
	引渡し日	相談		
	家賃	月額 580,000円(税込)		
	利回り	13.00%		

備考 上記物件(エレベータ付)は、月額35万円にて賃貸募集中。他物件は、S46年11月新築、4階建S造、延床234.09平米、月額23万円です。家屋番号99番の1の建物滅失登記が未登記です。

エレベーター 駐車場

☆富士見小・一条中

■図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。■仲介物件成約の際は既定の仲介手数料を申し受けます。■表記の利回りは単純利回り、固定資産税、管理費等の経費は考慮していません。賃料収入や利回りは、将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。

栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1 号

SUNPLAN 株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-1 0 5

URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864 |

【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

【e-mail】 sun@sunplan.info

税務サイトロード



【仲介】