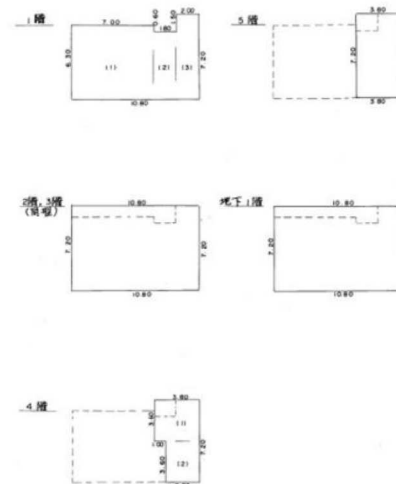
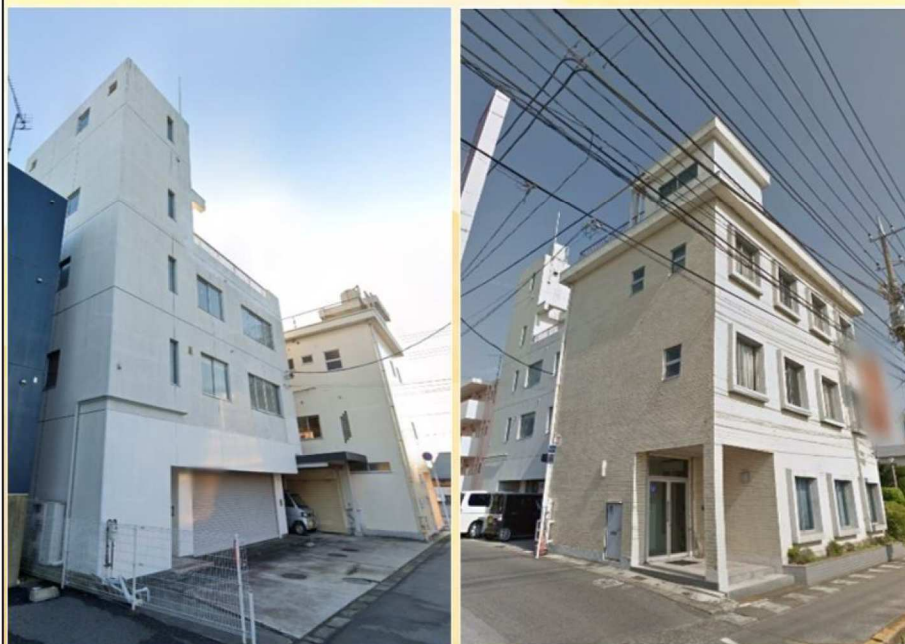


売土地建物	事務所	東武宇都宮線	東武宇都宮 駅	東武宇都宮線	東武宇都宮	名称	宇都宮市滝谷町ビル(2棟バルク)
税込	5,350 万円	バス 10 分	滝谷町	徒歩 1 分	徒歩 24 分	所在	栃木県宇都宮市滝谷町13-1

~POINT~

2棟バルク物件です。




権利	所有権	公簿	252.30 m ²
借地料	該当なし	用途地域	第2種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
地目	宅地	地勢	平坦
現況	賃貸中	私道面積	m ²
接道状況	二方(角地)		
接道詳細	西側約13.0mの公道に12.0m接道 北側約5.6mの公道に21.0m接道		
間取り	1R	延床面積	353.16m ²
階建	地上5階建	各階面積	地下 77.76 m ²
	地下1階建		1階 68.76 m ²
建物	構造	鉄筋コンクリート造	2階 77.76 m ²
	屋根	陸屋根	3階 77.76 m ²
	築年	1980年06月	4階 23.76 m ²
			5階 27.36 m ²
設備	飲用水	公営水道	汚水 公共下水
	電気	東京電力	ガス 都市ガス
	給湯	ガス給湯器	駐車場 有
家賃	現況	賃貸中	
	引渡し日	相談	
	家賃	月額 580,000円(税込)	
	利回り	13.00%	

備考

左写真の物件(エレベータ付)は、月額35万円にて賃貸募集中。右写真の物件(S46年11月新築、4階建S造、延床234.09平米)は、月額23万円(駐車場代込み)で賃貸借契約中だが、駐車場確保のために年間288000円がかかります。「家屋番号99番の1」の建物滅失登記が未了です。



■図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。■仲介物件成約の際は既定の仲介手数料を申し受けます。■表記の利回りは単純利回りで、固定資産税、管理費等の経費は考慮していません。賃料収入や利回りは、将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。

栃木県知事免許(5)4321号
 株式会社 サンプラン

【お客様専用フリーダイヤル】0120-088-864
 【FAX】028-637-5511 【電話】028-908-0880
 【e-mail】sun@sunplan.info

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【休日】毎週水曜日

《仲介》