

売アパート

宇都宮駅

宇都宮市御幸本町

建物延面積
210.00㎡

築年月
1986年09月

引渡可能時期
相談



オーナーチェンジ

オーナーチェンジ高稼働物件
リノベーション済（3部屋）

チェックポイント！

主要採光面：南向き、B・T別、シャワー、トイレ



物件種目	売アパート
最寄駅	宇都宮
価格	2,980万円

物件所在地	栃木県宇都宮市御幸本町 4670-3		
交通	湘南新宿ライン（宇都宮～逗子） 宇都宮 距離4,200m		
土地面積	公簿 366.00㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	軽量鉄骨造 2階建	
	面積	210.00㎡	間取タイプ
	建物名	コーポソフィア	
土地権利	所有権	施工会社	積水ハウス
総戸数	8戸	築年月	1986年09月
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
現況	賃貸中	引渡可能時期	相談
駐車場	有		
接道状況 (角地・間口)	南4.0m 私道 接面25.1m		
設備	B・T別、シャワー、トイレ		
備考	利回り：11.51% 年間予定賃料収入：343.20万円		

《仲介》

栃木県知事免許（5）4321号

SUNPLAN 株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL: <https://sunplan.info> 営業時間：10:00～17:30【定休日】毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】0120-088-864

【FAX】028-637-5511【電話】028-908-0880

【e-mail】sun@sunplan.info

！世帯サイト版コード！

