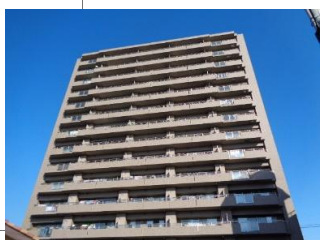
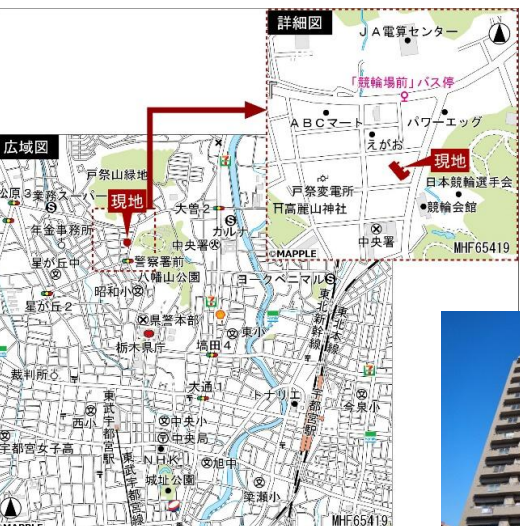


マンション	価格	( 非課税 )	交通	東北本線	宇都宮 駅	名称
	2,500	万円	バス 16 分 ・バス停	競輪場前	徒歩 3 分	サーパス八幡山公園 ( 9 階 )

サーパス八幡山公園 南東・北東開口の角住戸 ペット飼育可(飼育細則有り)

- ◆オートロック・TVモニターインターホン有り
- ◆門扉付き玄関ポーチ(4.29平米)付き住戸
- ◆窓付きの明るい玄関
- ◆各居室に収納有り・廊下にも収納有り
- ◆リビングやキッチンへ出入りできる2WAY洗面室
- ◆リビングの様子が把握しやすいカウンターキッチン 等



マンション外観

リビングダイニング

バルコニーからの眺望

写真掲載中の家具備品等は販売価格に含まれません。

※ この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が資料を保証するものではありません。  
 ※ 税込価格の場合、消費税を含む価格です。消費税率改定の際に販売価格が変更になる場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。  
 ※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。開取のSは納戸です。

所在	(住居表示) 栃木県宇都宮市下戸祭1丁目3-11
土地	所有権 借地料 ( 月額 円 ) 面積 3,045.62 m <sup>2</sup> 共有持分 7,043 / 586,823 用途地域 ( 第1種住居地域 ) ( )
	専有面積 ( 壁芯 ) 70.43 m <sup>2</sup> ( 約 21.31 坪 ) バルコニー 11.20 m <sup>2</sup> ルーフバルコニー m <sup>2</sup> 専用庭 m <sup>2</sup> 間取り ( 3LDK ) 1棟の総戸数 ( 77 戸 ) 構造 ( 鉄筋コンクリート 造 ) 地上 14 階 地下 階建 )
建物	バルコニー方向 南東 築年月 ( 2010年7月 ) 分譲会社 ( 株式会社穴吹工務店 ) 施工会社 ( 株式会社穴吹工務店 ) 管理会社 ( 株式会社穴吹コミュニティ ) 管理形態 ( 全部委託 ) 管理員 ( 日勤 ) 管理費 ( 月額 11,600 円 ) 修繕積立金 ( 月額 11,300 円 ) その他 ( 月額 3,551 円 ) 合計 ( 月額 26,451 円 )
	施設 給湯 ( ガス給湯器 ) エレベーター ( 有 ) 水道 ( 公営 ) 電気 ( 東京電力 ) ガス ( 都市ガス ) 排水 ( 公共下水 )
引渡	引渡 ( 相談 ) ( ) 現況 ( 空家 )
備考	ポーチ面積/4.29㎡、室外機置場面積/2.42㎡、その他費用内訳(インターネット保守管理費2,835円/月額、専有部警備料SOS24利用料376円/月額、エスコートサービス利用料340円/月額)、修繕積立金:2026年8月分より変更予定有り、広告掲載:不可、2023年7月写真撮影 【学区】昭和小・星が丘中 【仲介】

栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1 号  
 株式会社 サンプラン  
 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-1 0 5  
 URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日  
 【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864  
 【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880  
 【e-mail】 sun@sunplan.info