

マンション	価格	(非課税)	交通	東北本線	宇都宮 駅	名称
	3,500	万円	バス	分・バス停	徒歩 15分	ポレスター宇都宮中央 (13階)

ポレスター宇都宮中央 最上階角住戸 ペット飼育可(飼育細則有り)

- ◆ルーフバルコニー(58.56平米)付き住戸
- ◆専有面積100平米超の3LDK
- ◆各居室7帖以上ある広々としたお部屋
- ◆洗面室に北側バルコニーへ出られる扉有り
- ◆1620サイズの浴室にも窓有り
- ◆玄関ホールには約1.8帖の納戸有り
- ◆外廊下にあるメーターボックス横に物入有り
- ◆ウォークインクローゼットやリビングの収納など収納充実
- ◆キッチンには食洗機有り
- ◆浴室にはミストサウナ機能付き浴室換気乾燥機有り
- ◆約8.2帖の洋室には南側バルコニーで出られる扉有り 等



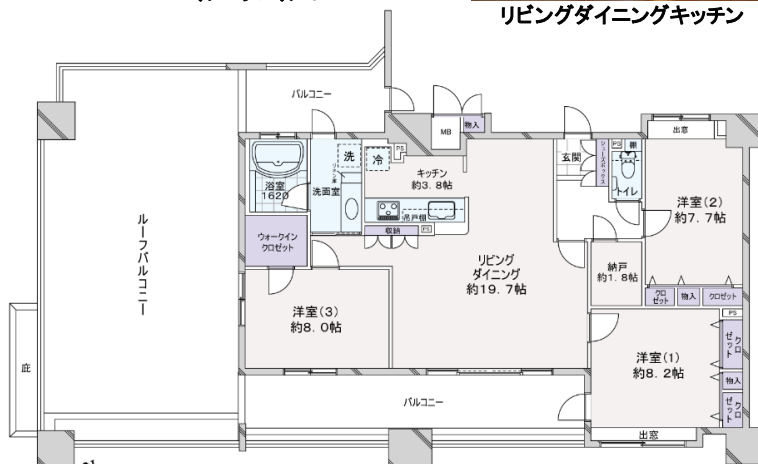
マンション外観

南側バルコニーからの眺望



ルーフバルコニー

リビングダイニングキッチン



写真掲載中の家具備品等は販売価格に含まれません。

※この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※賃貸中の場合、売主が資料を保証するものではありません。
 ※税込価格の場合、消費税を含む価格です。消費税率改定の際に販売価格が変更になる場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。
 ※仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。間取のSは納戸です。

所在	(住居表示) 栃木県宇都宮市中央3丁目4-7
土地	所有権 借地料 (月額 円)
	面積 1,002.86 m ²
地	共有持分 10,481 / 375,197
	用途地域 (商業地域) ()
建	専有面積 (壁芯) 104.81 m ² (約 31.71 坪)
	バルコニー 24.69 m ²
物	ルーフバルコニー 58.56 m ²
	専用庭 m ²
施設	間取り (3LDK) 1棟の総戸数 (46戸)
	構造 (鉄筋コンクリート造)
引渡	地上 13階 地下 階建
	バルコニー方向 南 築年月 (2008年1月)
備考	分譲会社 (株式会社マリモ)
	施工会社 (東海興業株式会社)
管理	管理会社 (株式会社マリモコミュニティ)
	管理形態 (全部委託)
管理	管理員 (日勤)
	管理費 (月額 12,440円)
管理	修繕積立金 (月額 17,990円)
	その他 (月額 0円)
管理	合計 (月額 30,430円)
	給湯 (ガス給湯器) エレベーター (有)
管理	水道 (公営) 電気 (東京電力)
	ガス (集中プロパン) 排水 (公共下水)
管理	引渡 (相談) ()
	現況 (空家) ()
管理	約1.8帖の納戸有り、外部物入面積/0.34m ² 、修繕積立金:2024年7月分より変更予定有り、 2023年8月写真撮影、 写真掲載中の家具備品等は販売価格に含まれません。

栃木県知事免許 (5) 4321号

SUNPLAN 株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864 | 【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880 | 【e-mail】 sun@sunplan.info

1世帯サイト版 1-0-1