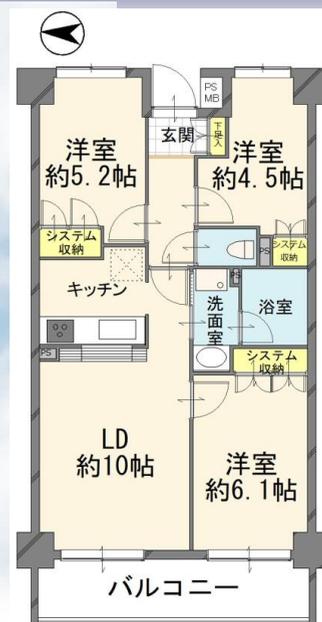


# ～コートアベニュー泉が丘～

♪再開発で期待される人気の東口エリア♪徒歩圏内には便利施設が多数ありと好立地マンション♪3LDK 61.48㎡



販売価格

## 1,780 万円

物件概要

- ◆所在：宇都宮市泉が丘1-17-43（住居表示）
  - ◆構造：鉄筋コンクリート造陸屋根11階建
  - ◆建築年月：1998年（平成10年）年2月
  - ◆管理方式：全部委託 ◆管理形態：日勤
  - ◆管理会社：株式会社長谷工コミュニティ
  - ◆交通：JR東北線「宇都宮」駅徒歩約20分
  - ◆現況：空室 ◆引き渡し：相談
  - ◆総戸数：77 ◆所在階：5
  - ◆間取：3LDK
  - ◆専有面積：登記簿58.07㎡（壁芯61.48㎡）
  - ◆管理費：5870円/月 ◆修繕積立金：8300円/月  
合計：14170円/月
  - ◆駐車場：要確認 6000円～8500円/月・台
  - ◆自転車置き場・ミニバイク：300円/年・台
  - ◆自治会費：3600円/年
  - ◆土地権利：所有権 ◆国土法：不要
  - ◆その他：東京電力、都市ガス、公営水道
- ※売主契約不適合責任免責、現況渡し。  
売主による建物状況調査の予定無。

【仲介】

～周辺環境～

- たいらや泉が丘 徒歩約2分
- セブンイレブン今泉二丁目店 徒歩約7分
- カワチ薬品 今泉店 徒歩約7分
- アクアスポーツクラブ 徒歩約8分
- 宇都宮市立峯小学校 徒歩約14分
- 宇都宮市立陽東中学校 徒歩約30分

栃木県知事免許（5）4321号

**SUNPLAN**  
株式会社 **サンプラン**

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00～17:30【定休日】毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】0120-088-864

【FAX】028-637-5511【電話】028-908-0880

【e-mail】[sun@sunplan.info](mailto:sun@sunplan.info)

※世帯サイト版コード↓

