

# 不動産物件案内書

所在地	宇都宮市中岡本町字下台4083番2
-----	-------------------

取態 引様	一般媒介
----------	------

種 別	中古住宅
--------	------

価 格	3,300 万円
--------	----------

No.27515 (H)
--------------

土地	面積	登記簿 : 189.87㎡
	私道	負担 : 無
	権利	所有権
	地目	登記簿 : 宅地
	道路	北東道路:6m・南東道路:4m公道
現況	宅地	

建物	建築面積	1階:60.66㎡ 2階:58.37㎡ 延床面積:119.03㎡(36.01坪)
	用途	住宅
	構造	軽量鉄骨造スレートぶき2階建て
	間取	3LDK
	現況	居住中
	建築	平成26年9月
	明渡	2024年3月下旬以降

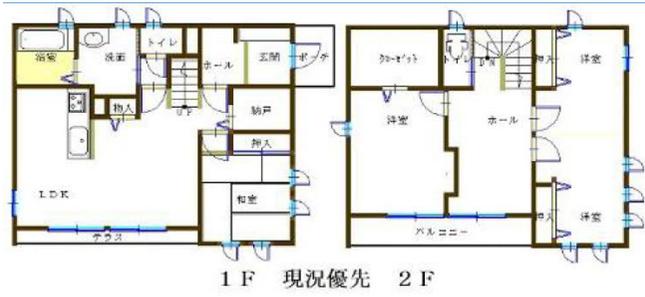
設備	ガス	オール電化
	水道	公営
	下水	公営
	駐車場	2台+軽1台
	その他	

公法規制	用途地域	第一種中高層
	建ぺい率	60%
	容積率	200%

備考	学区:岡本小学校(約300m)古里中学校(約2500m)
	●サンユ-奈坪店(約760m)
	●セブンイレブン河内中岡本店(約530m)
	●ニトリ宇都宮平出店(約3750m)
	●足利銀行岡本支店(約630m)
	●岡本駅前郵便局(約1750m)

## 宇都宮市中岡本 トヨタホーム施工の中古住宅

- ☆おすすめポイント☆
- ・トヨタホーム施工の軽量鉄骨造♪
  - ・引渡し:2024年3月下旬♪
  - ・オール電化です♪
  - ・太陽光システム約4kw搭載♪
  - ・駐車2台軽自動車1台駐車可能・カーポート付き♪
  - ・室内美邸です♪



栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1号  
**SUNPLAN 株式会社 サンプラン**  
 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105  
 URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864 |  
 【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880  
 【e-mail】 [sun@sunplan.info](mailto:sun@sunplan.info)

世界サイトQRコード↓