

売戸建住宅

雀宮駅

5LDKオール電化物件！
敷地も広々100坪以上！

チェックポイント！

セットバック済、主要採光面：南向き、オール電化、整形地、閑静な住宅街、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、システムキッチン、クローゼット、ウォークインクローゼット、照明器具、出窓、電気、上水道、下水道、エアコン、掘ごたつ、庭、庭10坪以上、駐車場2台分

間取り
5LDK

建物面積
137.86㎡

築年月
1997年03月



物件種目	売戸建住宅
最寄駅	雀宮
間取タイプ	5LDK
価格	2,500万円

物件所在地	栃木県宇都宮市五代2丁目 8-13		
交通	J R東北本線 雀宮 徒歩15分		
土地面積	公簿 361.45㎡	私道面積 (共有持分)	2.30㎡
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	137.86㎡	
	間取内訳	和6・8・8 洋8・8	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	1997年03月	駐車場	
現況	空家	引渡可能時期	相談
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	南4.0m 公道 接面16.4m		
設備	トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、システムキッチン、クローゼット、ウォークインクローゼット、照明器具、出窓、電気、上水道、下水道、エアコン、掘ごたつ、庭、庭10坪以上、駐車場2台分		
備考	・オール電化・契約不適合責任免責・本物件敷地の一部に都市計画道路の予定あり（3、4、109雀宮駅前線） 地勢：平坦		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

栃木県知事免許（5）4321号
SUNPLAN
株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30【定休日】毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】0120-088-864
【FAX】028-637-5511【電話】028-908-0880
【e-mail】sun@sunplan.info

【世帯サイト版】ロード1

