

売地

宇都宮市
中岡本町
7期

販売価格(非課税)

1,990 万円～

JR宇都宮線 岡本 徒歩 10 分
(約 800 m)

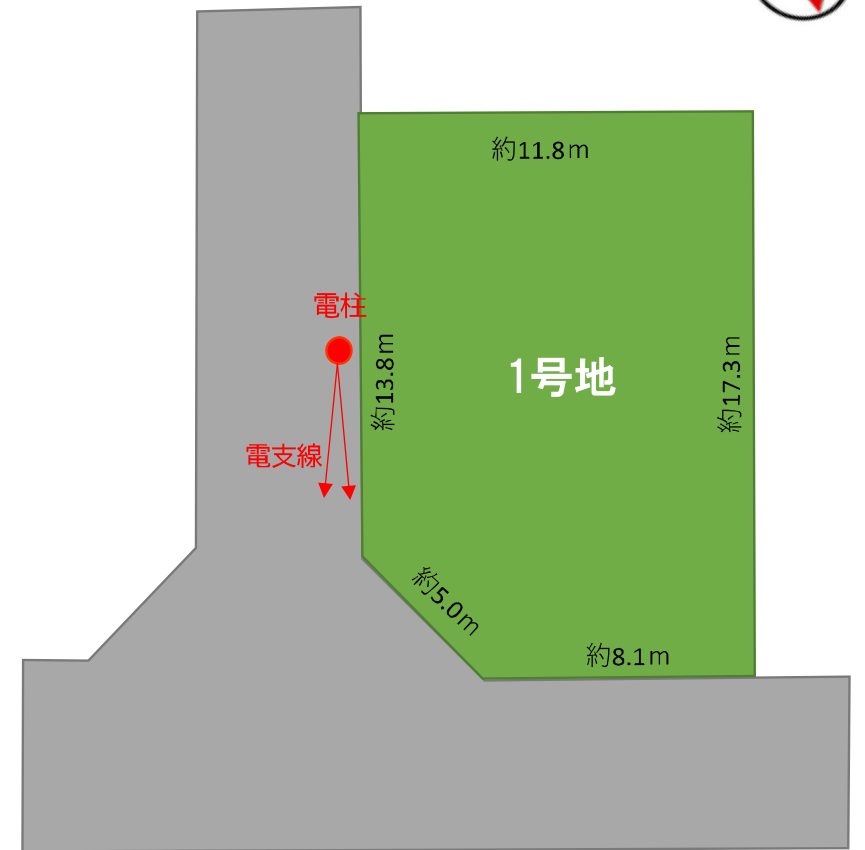


カーナビ 宇都宮市中岡本町4108-1

※建築条件なし※

ブロック・フェンス・整地なし				
	素地価格（非課税）		敷地面積	
1号地	1,990 万円		約 197.86 m ²	
			(約 59.85 坪)	

造成ご希望の場合は※2を参照ください。



岡本駅からJR宇都宮駅まで電車で7分

※通勤ラッシュ時を考慮して算出しております。

LIFE INFORMATION

- 岡本小学校 徒歩3分(約230m)
- 古里中学校 徒歩29分(約2300m)
- 岡本駅前第2公園 徒歩2分(約150m)
- 阿久津歯科 徒歩1分(約64m)
- セブンイレブン河内下岡本店 徒歩3分(約240m)
- フードオアシスオータニ岡本店 徒歩7分(約550m)
- 宇都宮市立岡本児童館 徒歩12分(約900m)
- 栃木銀行 徒歩13分(約1000m)
- 独立行政法人国立病院機構宇都宮病院 徒歩19分(約1500m)
- 申内あけぼの団地公園 徒歩8分(約600m)
- ディスカウントドラッグコスモス岡本店 徒歩13分(約1000m)

☆ 詳細はお気軽にお問い合わせください ☆

※2

上下水道引込・ブロック・フェンス・整地込！

造成込み価格 (非課税)	1号地	1,990 万円
-----------------	-----	----------

物件概要

■ 物件名／宇都宮市中岡本町7期 ■ 所在地／宇都宮市中岡本町字下台4108番1 ■ 交通／JR宇都宮線「岡本駅」まで約800m(徒歩10分) ■ 総区画数／1区画 ■ 販売区画数／1区画 ■ 販売価格（非課税）：1,790万円(素地)、1,990万円(造成込み) ■ 敷地面積／約197.86㎡(約59.85坪) ■ 地目／宅地 ■ 都市計画／市街化区域 ■ 用途地域／第一種中高層住居専用地域 ■ 建ぺい率／70%(角地緩和あり) ■ 容積率／200% ■ 接道状況／北西側(公道)約5.9m南西側(公道)5.9m～6.0m ■ 私道負担／無 ■ 土地権利／所有権 ■ 設備／公営水道・公共下水 ■ 取引態様／売主 ※建築基準法22条区域 ※道路斜線制限 ※隣地斜線制限 ※日影による中高層の建築物の制限(二種)4h-2.5h 測定高4m ※宇都宮市景観条例 ※都市再生特別措置法 ※土地区画整理事業：岡本駅前土地区画整理事業(換地日：昭和54年2月20日) ※古家あり(解体後更地渡し) ※境界確定後に敷地面積に差異が生じる場合がございますがその差異による清算はいたしません。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。 ※所要時間は徒歩80m/分で算出しております。

宅地建物取引業免許 栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1 号

SUNPLAN 株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

【お客様専用フリーダイヤル】

0120-088-864

【電話】028-908-0880

【FAX】028-637-5511

【e-mail】sun@suplan.info

【URL】https://sunplan.info

サンプラン

検索

【営業時間】10:00～17:30【定休日】毎週水曜日

デザインのケアイ

取組事業／国土交通省「不動産仲介業の信頼性向上」
(公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒320-0846 栃木県宇都宮市滝の原1-3-38
営業時間／AM9:00～PM6:30 定休日／水曜日

FAX ／ 028-612-6768 e-mail ／ consul-2@ki-group.co.jp

〒320-0846 栃木県宇都宮市滝の原1-3-38

028-612-6768

伏見	戸間替	H	2023/9/2
----	-----	---	----------