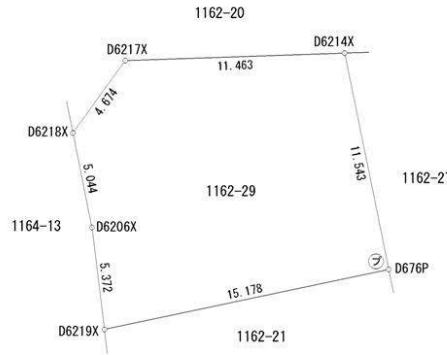




土地

NO.17750 (H)

価格

1,330

万円

坪単価

23.89万円

所在地

宇都宮市戸祭2丁目  
1162-29

交通

東武宇都宮駅 2.5km  
関東バス「戸祭小学校入口」 450m

権利

所有権

面積

公簿 184.13 m<sup>2</sup> (約 55.69 坪)

地目

宅地 現況 建付地

道路

北 4.5m 公道 1項1号道路  
西 3.0m 私道 2項道路

私道

あり 約17.6m<sup>2</sup>を含みます

設備・仕様

|     |            |
|-----|------------|
| 飲用水 | 公営水道       |
| ガス  | 東京ガス(都市ガス) |
| 排水  | 公共下水       |
| 電気  | 東京電力       |

都市計画

市街化区域

用途地域

第二種中高層住居専用地域

建ぺい率

60 % 容積率 200 %

防火地域

法22条区域

その他法令

景観条例、居住誘導区域

小学校

戸祭小 520 m / 7 分

中学校

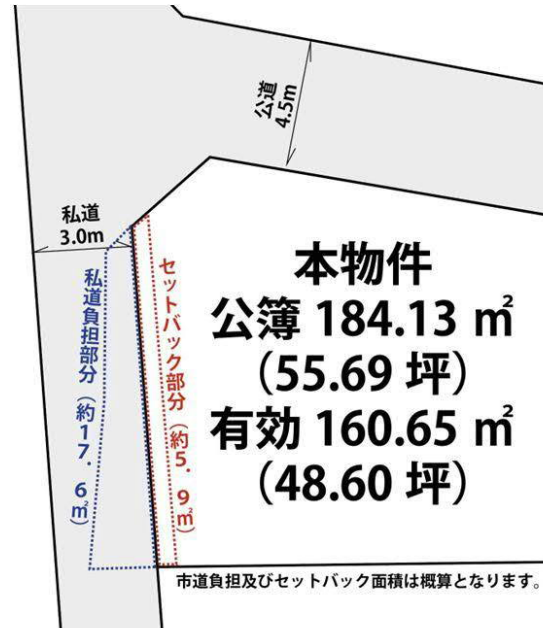
星が丘中 1,450 m / 19 分

明渡し

相談 取引態様 仲介

備考

- ・売主負担で建物解体後に更地渡し
- ・引渡しまでに私道部分・セットバック部分・宅地部分を分筆します。
- ・契約不適合責任免責



### LIFE INFORMATION

|          |       |
|----------|-------|
| 戸祭小学校    | 520m  |
| 星が丘中学校   | 1450m |
| 宇大附属小中   | 700m  |
| 作新学院     | 600m  |
| 宇都宮中央高   | 1100m |
| マツヤストア   | 200m  |
| かましん戸祭店  | 960m  |
| オータニーの沢店 | 1080m |
| ツルハドラッグ  | 630m  |
| 足利銀行 本店  | 630m  |
| セブンイレブン  | 500m  |
| ツタヤ作新前店  | 500m  |

**本物件**  
公簿 184.13 m<sup>2</sup>  
(55.69 坪)  
有効 160.65 m<sup>2</sup>  
(48.60 坪)

市道負担及びセットバック面積は概算となります。

栃木県知事免許 (5) 4321号

**SUNPLAN 株式会社 サンプラン**

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 [定休日] 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864

【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

【e-mail】 [sun@sunplan.info](mailto:sun@sunplan.info)

【税務サイトQRコード】

