



売土地			
坪	82.58坪	価格	1,850 万円
所在地	栃木県宇都宮市峰町 265-7		
交通	JR東北本線 宇都宮駅 徒歩35分(約2800m) 関東バス・JRバス[宇大東]徒歩5分(約400m)		
土地	面積	公273㎡(82.58坪)	
	坪単価	坪24.9万円	建築基準
	私道	セツバック 無	
	道路	北側(私道)幅 約4.0m 間口 約15.90m	
地目	畑	地勢	平坦
権利	所有権		
法令制限	建ぺい率	60%	容積率 200%
	都市計画	市街化区域	用途地域 1種住居
	最適用途	住宅用地	
	規制	農地法、居住誘導区域	
建築条件	建築条件なし		
小学校	峰小学校 徒歩8分(約570m)		
中学校	陽東中学校 徒歩19分(約1450m)		
現況	古家付	引渡	相談(更地渡し)
備考	※上水道: 引込20mm、メーター13mm		
	※下水道: 接続済(受益者負担金納済)		

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあらかじめご了承ください。
個別プロパン・プロパンガス・側溝・下水道・上水道・電気

設備・特記

周辺環境

【仲介】

栃木県知事免許 (5) 4321号 【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864 |
SUNPLAN 株式会社 サンプラン 【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880
 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105 【e-mail】 sun@sunplan.info
 URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日



