

# 売アパート

(オーナーチェンジ)

## 215.46㎡

湘南新宿ライン (宇都宮～逗子)

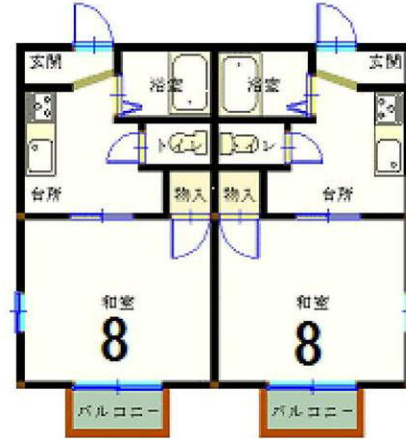
NO.50886 (H)

### 小山駅 徒歩33分

《キャロットハイツ、プチキャロット》  
公園、商業施設すぐ近く！  
駐車場も1世帯1台付！

周辺  
環境

業務スーパー小山ひととのや店まで613m, ファミリーマート小山総合公園前店まで254m, セブンイレブン小山神鳥谷1丁目店まで541m, マクドナルド4号線小山店まで386m, ほっともっと小山神鳥谷店まで481m, 星野会星野病院まで1339m, 小山総合公園まで538m, 栃木県立県南体育館まで563m



北側プチキャロット間取

|          |                                                                                                                                                 |        |         |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|
| 価格       | 3,350 万円 (税込)                                                                                                                                   |        |         |
| 所在地      | 小山市大字外城196-4,197-4                                                                                                                              |        |         |
| 構造・規模    | 鉄骨造 2階建                                                                                                                                         | 延床面積   | 215.46㎡ |
| 土地面積     | (公簿) 577.74㎡                                                                                                                                    | 私道負担面積 |         |
| 土地権利     | 所有権                                                                                                                                             |        |         |
| 用途地域     | 1種住居                                                                                                                                            | 都市計画   | 市街化区域   |
| 建ぺい率     | 60%                                                                                                                                             | 容積率    | 200%    |
| 築年月      | 1991年04月                                                                                                                                        | 総戸数    | 10戸     |
| 管理員の勤務形態 | 巡回                                                                                                                                              |        |         |
| 管理費      | 15,589円/月                                                                                                                                       | 修繕積立金  | なし      |
| 駐車場      | 有 無料                                                                                                                                            | 駐輪場    | 有 無料    |
| バイク置場    |                                                                                                                                                 | 施工会社   | 地元ビルダー  |
| 現況       | 賃貸中                                                                                                                                             | 引渡可能時期 | 即時      |
| 備考       | 西8.0m 公道 地目: 宅地 地勢: 高台 年間予定賃料収入: 373,000円 利回り: 10.28% 固定資産税: 173,000円/年 自治会費: 40,000円/年 ■10室中9室入居中 ■小山総合公園すぐ近く! ■商業施設もすぐ近くで生活便利! ■駐車場も1世帯1台分あり! |        |         |
| 設備特徴     | B・T別, B・T同室, シャワー, トイレ, 室内洗濯機置場, 給湯, 都市ガス, 冷房, 暖房, エアコン, シャッター雨戸, 主要採光面: 南向き                                                                    |        |         |



南側キャロットハイツ間取



プチキャロット



プチキャロット



キャロットハイツ

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1号  
**SUNPLAN 株式会社 サンプラン**  
 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-1 0 5  
 URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-0888-864 |  
 【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880  
 【e-mail】 sun@sunplan.info

1枚番サイトQRコード

★小山第三小・小山第二中

【仲介】