

リフォーム済住宅

再生
マンション

パークヒルズ宿郷 306



物件の
見どころ

「リノベ×角部屋」駅徒歩約9分の好立地！角部屋で通風・採光も良好です！

リフォーム施工内容ピックアップ / 完成予定: 令和5年5月

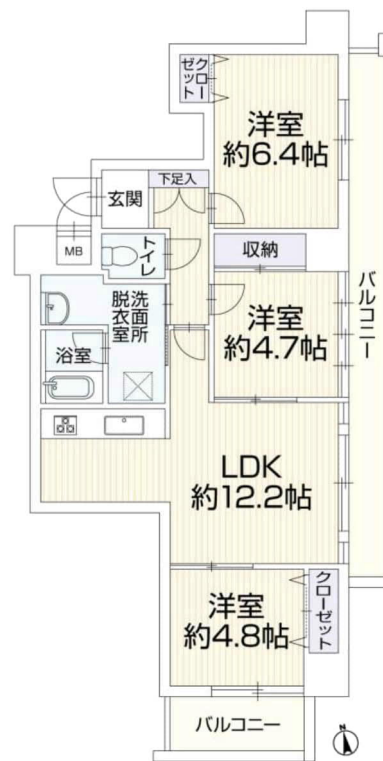
システムキッチン新品、お風呂新品、クロス張替え、トイレ新品、洗面台新品、ガラストップコンロ新品、フローリング貼替え、網戸貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、給湯器交換、建具交換

おすすめポイント / 設備・仕様

システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、洗濯機置場、全室フローリング、可動間仕切り、2面バルコニー、オートロック、TVインターホン、エレベーター、角部屋、収納、各室収納スペース、閑静な住宅街、瑕疵保険（国交省指定）保証付、陽当り良好、管理人日勤、眺望良好、平坦地

販売価格

1,600 万円 (税込)



所在地	宇都宮市宿郷2丁目6-5		
専有面積	70.03㎡ (21.18坪)	バルコニー面積	16.34㎡ (4.94坪)
間取り	3LDK	建築年月	平成2年1月

総地積	1044.62㎡	割合	199/10000
土地権利	所有権	地目	宅地
総戸数	59戸	都市計画	市街化区域
用途地域	商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	360%
建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造11階建 (3階部分)		
管理費	12,620円/月	積立金	9,800円/月
駐車場	空無し	その他	-
管理形態	全部委託 (日勤)	ペット	不可
設備	上水道 (公営)・公共下水・都市ガス		
現況	空室	引渡日	即時
備考	※司法書士は売主の指定になります。 ※契約後、買主様に付帯サービス紹介資料をお送りいたします。 ※準防火地域 ※バルコニー面積: 16.345㎡		

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※月々支払額は (都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし) の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

<交通>

- JR宇都宮線「宇都宮」駅 徒歩約9分 / 約700m
- 関東自動車「あずま保育園前」停 徒歩約3分 / 約190m

<生活環境> ※最新の情報は担当者にご確認ください。

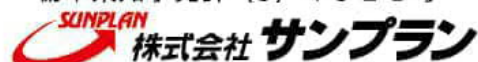
- 築瀬小学校 徒歩約9分 / 約700m
- 旭中学校 徒歩約15分 / 約1,200m
- たいらや 城東店 徒歩約5分 / 約400m
- 石川内科小児科クリニック 徒歩約4分 / 約300m
- ローソン 宇都宮宿郷一丁目店 徒歩約4分 / 約250m
- ドラッグストア マツモトキヨシ 宇都宮築瀬店 徒歩約9分 / 約650m

こちらから
Google Mapsを
ご確認ください



● MAP :
宇都宮市宿郷2丁目6-5

栃木県知事免許 (5) 4321号



〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-0888-864

【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

【e-mail】 sun@sunplan.info

「世界サイト版」ロード



【仲介】