

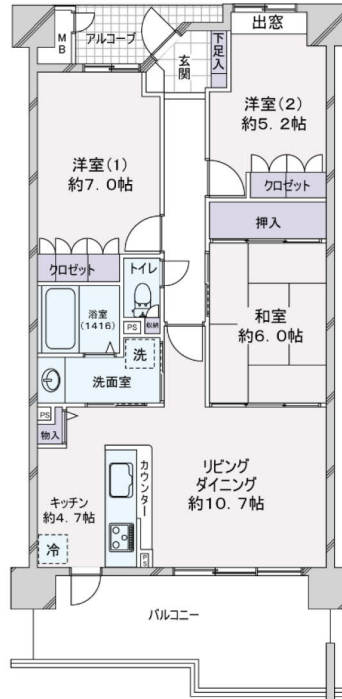
マンション	価格	(非課税)	交通	東北本線	宇都宮 駅	名称	サーパス南大通り
	1,800	万円	バス	分	・バス停	徒歩 10 分	(2 階)

サーパス南大通り

- ◆オートロック・TVモニター付インターホン
- ◆各居室に収納有り(クローゼット・押入)
- ◆リビングのご家族と団らんしやすいカウンターキッチン
- ◆キッチンには南側バルコニーで出られる勝手口有り
- ◆家事動線が考慮された2WAY洗面室 等

Life information

たいらや築瀬平成通り店・・・約620m(徒歩8分)
 セブンイレブン宇都宮築瀬2丁目店・・・約270m(徒歩4分)
 宇都宮市立築瀬小学校・・・約250m(徒歩4分)
 宇都宮市立旭中学校・・・約670m(徒歩9分) 等



マンション外観



マンション入口



エントランスホール



※ この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が資料を保證するものではありません。
 ※ 税込価格の場合、消費税を含む価格です。消費税率改定の際に販売価格が変更になる場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。
 ※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。間取のSは納戸です。

所在	(住居表示) 栃木県宇都宮市南大通り2丁目6-20
土地	所有権 借地料 (月額) 円
	面積 2,186.93 ㎡ 共有持分 7,540 / 388,827 用途地域 (近隣商業地域) ()
建物	専有面積 (壁芯) 75.40 ㎡ (約 22.81 坪)
	バルコニー 15.10 ㎡
	ルーフバルコニー ㎡
	専用庭 ㎡
	間取り (3LDK) 1棟の総戸数 (50 戸)
	構造 (鉄筋コンクリート 造)
	地上 8 階 地下 階建)
	バルコニー方向 南 築年月 (2000年4月)
	分譲会社 (株式会社穴吹工務店)
	施工会社 (株式会社穴吹工務店)
管理会社 (株式会社穴吹コミュニティ)	
管理形態 (全部委託)	
管理員 (日勤)	
管理費 (月額 9,800 円)	
修繕積立金 (月額 15,100 円)	
その他 (月額 0 円)	
合計 (月額 24,900 円)	
施設	給湯 (ガス給湯器) エレベーター (無)
	水道 (公営) 電気 (東京電力)
	ガス (都市ガス) 排水 (公共下水)
引渡	引渡 (期日指定) (2024年1月中旬)
	現況 (居住中)
備考	アルコーブ面積/2.94㎡、修繕積立金:2025年6月分より変更予定有り、広告掲載:不可、2023年7月写真撮影

広告有効期限 2023年10月5日

栃木県知事免許 (5) 4321号

SUNPLAN 株式会社 サンプラン

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864 | 【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880 | 【e-mail】 sun@sunplan.info

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日