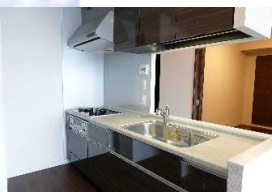
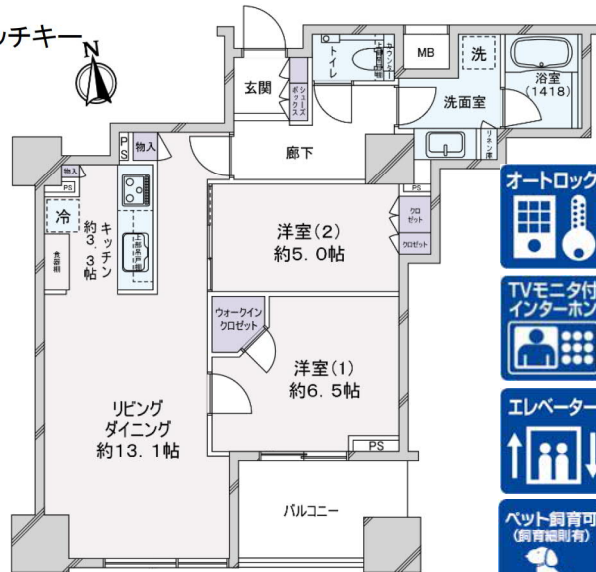


マンション	価格	(非課税)	交通	東武鉄道宇都宮線	東武宇都宮 駅	名称	シティタワー宇都宮
	2,800	万円	バス	分 ・バス停	徒歩 7 分	(19 階)	

シティタワー宇都宮 南向きの陽当り良好なお部屋 ペット飼育可(飼育細則有り)

- ・24時間有人管理で、セキュリティ面も安心なマンション
- ・エントランスはセンサーに近づけるだけで開錠可能なノンタッチキー
- ・ホテルライクな内廊下
- ・生ごみを粉碎処理するディスポーザー
- ・浄水カートリッジ内蔵型水栓
- ・三面鏡付洗面化粧台
- ・お湯張り追焚き保温が可能なオートバス
- ・雨の日でも洗濯物が乾かせるTES式浴室暖房乾燥機
- ・収納の利便性が高いウォークインクローゼット
- ・空気層が断熱性を高める複層ガラス
- ・各共用フロアには24時間ゴミ出し可能なゴミステーション
- ・マンション構造は二重床・二重天井構造 等



所在	(住居表示) 栃木県宇都宮市馬場通り1丁目1-1	
土地	所有権	借地料 (月額 円)
	面積	2,267.11 ㎡
地	共有持分	4,862 / 1,000,000
	用途地域 (商業地域)	()
建物	専有面積 (壁芯)	65.13 ㎡ (約 19.70 坪)
	バルコニー	6.56 ㎡
	ルーフバルコニー	㎡
	専用庭	㎡
	間取り (2LDK)	1棟の総戸数 (165 戸)
	構造 (鉄筋コンクリート造)	
		地上 24 階 地下 1 階建
		バルコニー方向 南 築年月 (2010年10月)
		分譲会社 (住友不動産株式会社)
		施工会社 (株式会社大林組)
物	管理会社 (住友不動産建物サービス株式会社)	
	管理形態 (全部委託)	
	管理員 (常勤)	
	管理費 (月額 14,654 円)	
	修繕積立金 (月額 20,330 円)	
	その他 (月額 円)	
	合計 (月額 34,984 円)	
施設	給湯 (ガス給湯器)	エレベーター (有)
	水道 (公営)	電気 (東京電力)
	ガス (都市ガス)	排水 (公共下水)
引渡	引渡 (相談)	()
	現況 (空家)	()
備考	管理費内訳(全体管理費7,900円/月額、住宅一部管理費6,754円/月額)、修繕積立金内訳(全体修繕積立金7,700円/月額、住宅一部修繕積立金12,630円/月額)、広告掲載:不可、2023年7月写真撮影	

※この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が資料を保証するものではありません。
 ※ 税込価格の場合、消費税を含む価格です。消費税率改定の際に販売価格が変更になる場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。
 ※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。間取のSは納戸です。

広告有効期限 2023年10月13日

栃木県知事免許 (5) 4321号 【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864 |
SUNPLAN 株式会社 サンプラン 【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880
 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105 【e-mail】 sun@sunplan.info
 URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日