

マンション	価格	(非課税)	交通	東北本線	宇都宮 駅	名称
	4,480	万円	バス	分 ・バス停	徒歩 12 分	ポレスター駅東公園ザ・タワー (8 階)

- ・南向き×南・東角住戸で明るく開放的な陽当たり良好のお部屋
- ・浴室は広々の1620大型サイズ、保温効果の高い魔法びん浴槽



マンション外観



リビングダイニング



キッチン



浴室



所在	(住居表示) 栃木県宇都宮市東宿郷5丁目1-21	
土	所有権	借地料 (月額 円)
地	面積	1,830.00 m ²
	共有持分	8,517 / 901,569
	用途地域	(商業地域) ()
建	専有面積 (壁芯)	85.17 m ² (約 25.76 坪)
	バルコニー	12.30 m ²
	ルーフバルコニー	m ²
	専用庭	m ²
	間取り (3LDK)	1棟の総戸数 (114 戸)
	構造 ()	鉄筋コンクリート 造
	地上 20 階	地下 階建
	バルコニー方向 南	築年月 (2022年4月)
	分譲会社 (株式会社マリモ)	()
	施工会社 (東武建設株式会社)	()
	管理会社 (株式会社GMアソシエ)	()
	管理形態 (全部委託)	()
物	管理員 (日勤)	()
	管理費 (月額 13,200 円)	()
	修繕積立金 (月額 8,270 円)	()
	その他 (月額 1,510 円)	()
	合計 (月額 22,980 円)	()
施設	給湯 (ガス給湯器)	エレベーター (有)
	水道 (公営)	電気 (その他)
	ガス (都市ガス)	排水 (公共下水)
引渡	引渡 (相談)	()
	現況 (空家)	()
備考	◎その他月額内訳(町内会費:月額300円、インターネット利用料金:月額1,210円)◎電カ一括受電方式:新日本パワーサプライ◎写真撮影:2023年7月◎写真掲載中の家具備品等は販売価格に含まれません◎2027年7月分より修繕積立金13,470円に改定予定(長期修繕計画書により)	
	広告有効期限 2023年10月5日	

※この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が賃料を保証するものではありません。
 ※ 税込価格の場合、消費税を含む価格です。消費税率改定の際に販売価格が変更になる場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。
 ※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。間取のSは納戸です。

栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1 号


株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5 - 3 - 9 - 1 0 5

URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864

【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

【e-mail】 sun@sunplan.info

↓ 携帯サイト版コード ↓

