

マンション	価格	(非課税)	交通	東北本線	宇都宮 駅	名称
	4,980	万円	バス 分 ・バス停		徒歩 5 分	サーパスザ・タワー宇都宮 (3 階)

サーパスザ・タワー宇都宮 南・西開口の角住戸 ペット飼育可(飼育細則有り)

- ・免震構造タワーマンション(鉛プラグ入り天然積層ゴム型免振装置)
- ・メインエントランスは木々や緑の奥行きのあるアプローチ
- ・共用施設にはホテルライクなラウンジスペース「オーナーズラウンジ」
- ・1階共用部には24時間ゴミ出し可能なゴミ置き場
- ・各お部屋の前にはスタッフがゴミを回収する「ゴミ置き場スペース」



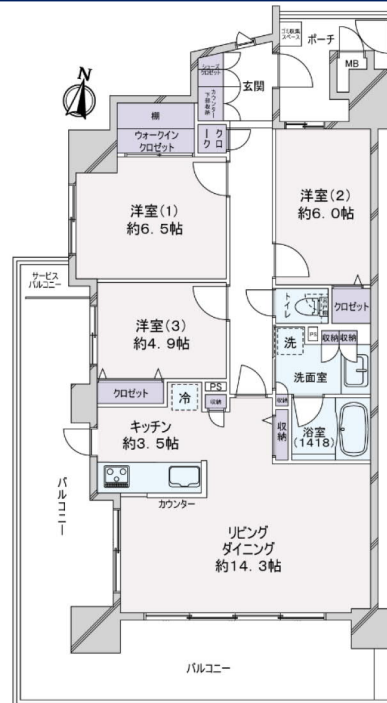
マンション外観



オーナーズラウンジ



バルコニーからの眺望



所在	(住居表示) 栃木県宇都宮市大通り3丁目3-20
土地	所有権 借地料 (月額 円) 面積 2,295.32 m ² 共有持分 8,228 / 968,507 用途地域 (商業地域) ()
建物	専有面積 (壁芯) 82.28 m ² (約 24.89 坪) バルコニー 31.30 m ² ルーフバルコニー m ² 専用庭 m ² 間取り (3LDK) 1棟の総戸数 (124 戸) 構造 (鉄筋コンクリート 造) 地上 19 階 地下 階建) バルコニー方向 南 築年月 (2021年12月) 分譲会社 (株式会社穴吹工務店) 施工会社 (株式会社穴吹工務店) 管理会社 (株式会社穴吹コミュニティ) 管理形態 (全部委託) 管理員 (日勤) 管理費 (月額 13,900 円) 修繕積立金 (月額 7,000 円) その他 (月額 4,485 円) 合計 (月額 25,385 円)
施設	給湯 (ガス給湯器) エレベーター (有) 水道 (公営) 電気 (その他) ガス (都市ガス) 排水 (公共下水)
引渡	引渡 (期日指定) (2024年3月下旬) 現況 (居住中)
備考	その他費用内訳(インターネット保守管理費2,835円/月額、専有部警備料SOS24利用料495円/月額、エスコートサービス利用料495円/月額、顔認証システムリース料660円/月額)、電力一括受電方式: 日本電力株式会社、広告掲載: 不可、2023年7月写真撮 広告有効期限 2023年10月8日

※ この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が資料を保証するものではありません。
※ 税込価格の場合、消費税を含む価格です。消費税率改定の際に販売価格が変更になる場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。
※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。間取のSは納戸です。

栃木県知事免許 (5) 4321号

SUNPLAN 株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864

【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

【e-mail】 sun@sunplan.info

※ 掲載サイト版 1 ード

