



サーパス明保野公園				
間取	3LDK	価格	2,180 万円	
所在地	栃木県宇都宮市菊水町 11階			
交通	東武宇都宮線 南宇都宮駅 徒歩5分(約400m)			
部屋	専有面積	壁芯 78.51㎡	所在階	12階建/11階部分
	バルコニー	南向16.26㎡		
建物	権利	所有権		
	総戸数	63戸	面積	敷地:2737.00㎡
	築年	2003年(平成15年)10月築	構造	SRC
管理	施工会社	(株)穴吹工務店		
	管理会社	(株)穴吹コミュニティ		
	管理形態	全部委託	管理方式	日動管理
法令制限	管理費	11,335円/月	修繕費	11,000円/月
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
規制				
駐車場				
小学校	西原小学校 徒歩12分(約922m)			
中学校	一条中学校 徒歩11分(約825m)			
現況	居住中	引渡	期日指定:2024年01月以降	
備考	※ペット飼育不可(小鳥・觀賞用魚類を除く) ※現況での引渡し、売主の契約不適合責任免責			

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

私設水道・都市ガス・下水道・コンロ三口・給湯・浴室暖房・オートバス・温水洗浄便座・洗濯洗面化粧台・室内洗濯機置場

設備・特記

外観写真



栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1 号
SUNPLAN 株式会社 サンプラン
 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105
 URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864
 【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880
 【e-mail】 sun@sunplan.info

