

不動産物件案内書

所在地	さくら市フィオーレ喜連川5丁目75番49 住所表記:フィオーレ喜連川5-7-7	取態 引様	専任媒介	種 別	中古住宅	価 格	1,580万円	No.27506
-----	---	----------	------	--------	------	--------	---------	----------

土地	面積	登記簿:478.58㎡(144.77坪) 実測:
	私道	負担:無
	権利	所有権
	地目	登記簿:宅地
	道路	西:約6m
地	現況	宅地

建物	建築面積	266.64㎡(80.65坪) 1階:144.37㎡ 2階:122.27㎡
	用途	住宅
	構造	軽量鉄骨造スレート葺2階建
	間取	3LDK+3LDK(二世帯住居)
	現況	居住中
	建築 明渡	1995年(平成7年)4月新築 相談

設備	ガス	個別プロパン
	水道	公営
	下水	集中浄化槽

公法規制	用途地域	無指定
	建ぺい率	50%
	容積率	100%
	その他	共益管理費年:10,000円 施設利用料月:5,000円 温泉基本料月:3500円

備考	学区:	喜連川小学校(2200m)喜連川中学校(850m)
	●	JR片岡駅(約10.2km)
	●	JR氏家駅(約12km)
	●	スーパーオータニ(約3.7km)
	●	ツルハドラッグ(約2400m)
	●	喜連川郵便局・足利銀行喜連川支店(約3000m)
	●	喜連川図書館(約3000m)

フィオーレ喜連川5丁目 温泉付き2階建住宅




高台のため眺望良好
1階浴室は大変ゆとりのある広さで晴れた日には筑波山を臨むことも出来ます
2階からの眺望は緑の丘陵が広がります癒される素敵なお住宅です





栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1号

SUNPLAN
株式会社 **サンプラン**

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864 |

【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

【e-mail】 sun@sunplan.info

※ 携帯サイトQRコード



