

# 不動産物件案内書

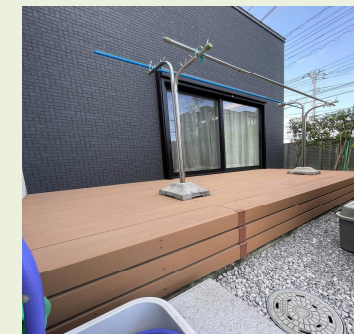
所在地	宇都宮市細谷町521-8	取態 引様	専任媒介	種 別	中古住宅	価 格	2,680万円	No.27503 (H)
-----	--------------	----------	------	--------	------	--------	---------	--------------

土地	面積	登記簿 : 208.60㎡ (63.1坪)
	私道	負担 : 無
	権利	所有権
	地目	登記簿 : 宅地
	道路	東道路: 6.75m・西道路: 16m (進入できません)
現況	宅地	

## 宇都宮市細谷町 戸建て住宅 タカオ設計施工 2018年築 築浅物件!

### おすすめポイント

- 14帖のリビング・5帖のキッチンに2帖のパントリー付き♥
- 1階に広いクローゼットがあり、収納がたくさんできお部屋が片づきますね♪
- 玄関にはシューズクロックが隣接されており、趣味の収納場所にも使えます♪
- 近隣には、スーパーやコンビニ等があり生活便利な立地です♪
- 外断熱工法で暖かい居室です♪
- 2階には、バルコニーがありますのでお子様の遊び場としてもよいですね♪
- 駐車場2~3台可です♪

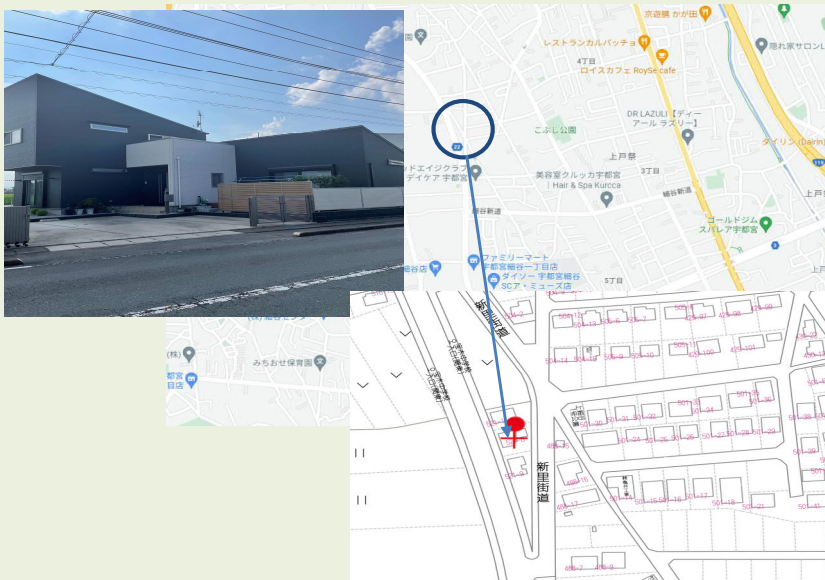


建物	建築面積	1階: 84.46㎡ 2階: 29.81㎡ 延床面積: 114.27㎡ (34.57坪)
	用途	住宅
	構造	木造合金メッキ鋼板ぶき
	間取	3SLDK
	現況	居住中
	建築 明渡	平成30年10月31日築 令和6年4月

設備	ガス	オール電化
	水道	公営
	下水	公営
	駐車場	2~3台
	その他	☆ウッドデッキあり マイホーム取得支援金: 居住誘導区域内

公法規制	用途地域	第一種低層
	建ぺい率	40%
	容積率	60%

備考	学区: 細谷小学校(約550m) 宝木中学校(約450m)
	● どりせん細谷店(約550m)
	● ヨークベニマル細谷店(約650m)
	● モスバーガー細谷店・ダイソー細谷店(約550m)
	● ファミリーマート(約450m)
	● カンセキ若草店(約1200m)
	● 栃木銀行若草支店(約800m)
	● 足利銀行戸祭支店(約1.3km)



栃木県知事免許 (5) 4321号  
**SUNPLAN 株式会社 サンプラン**  
 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105  
 URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864 |  
 【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880  
 【e-mail】 sun@sunplan.info

世界サイトQRコード