

不動産物件案内書

所在地	宇都宮市ゆいの杜7丁目24番8(住所表記:ゆいの杜7丁目24-14)	取態 引様	仲介	種 別	中古住宅	価 格	3,550 万円	No.27501H
-----	------------------------------------	----------	----	--------	------	--------	----------	-----------

土地	面積	登記簿:230.47㎡(69.71坪) 実測:
	私道	負担:無
	権利	所有権
	地目	登記簿:宅地
	道路	北西6m 公道
地	現況	建付地

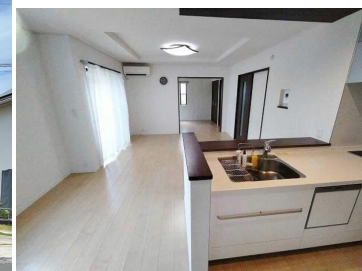
建物	建築面積	1階:63.18㎡ 2階:51.89㎡ 延べ床面積:115.37㎡(34.89坪)
	用途	住宅
	構造	木造スレート葺2階建て
	間取	3SLDK(4SLDK対応可)
	現況	居住中
	建築 明渡	2016年(平成28年)2月築 相談

設備	ガス	
	水道	公営
	下水	公共
	電気	オール電化

公法 規制	用途地域	第一種低層住居専用地域
	建ぺい率	50%
	容積率	80%
	その他	○グランディアハウス施工 ○宇都宮テクノポリスセンター地区計画区域内 ○太陽光発電売電契約継承(変更届出要)

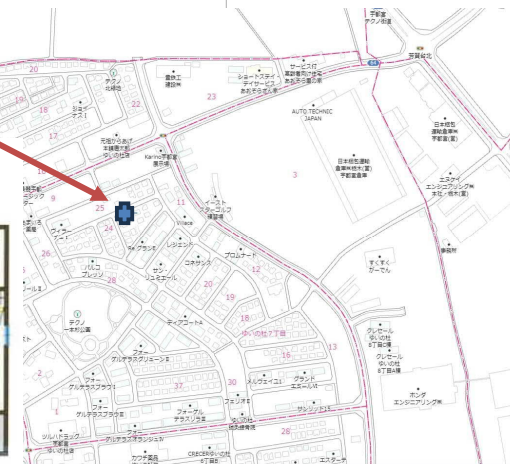
備考	☆学区:ゆいの杜小学校(約650m) 清原中学校(約5000m)
	●カワチ薬品(約500m) ●かましん(約1200m) ●セブンイレブンゆいの杜北店(約300m) ●カインズ宇都宮テクノ店(約1200m) ●カスミ(約1200m) ●テクノー本杉公園(約270m)

利便性もよく区画の整ったゆいの杜の築浅中古住宅です。

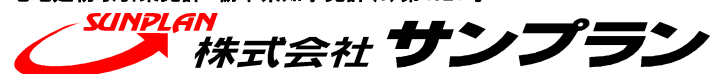


おすすめポイント

- 「ゆいの杜小学校」徒歩圏内
- LRT停留所 徒歩圏内
- 全室南向き
- 3帖のウォークインクローゼット
- シューズクローク



宅地建物取引業免許 栃木県知事免許(5)第4321号



〒321-0953 宇都宮市東宿郷5-3-9-105

サンプラン で検索!

営業時間 10:00~17:30 (毎週水曜日定休)

TEL:028-908-0880

FAX:028-637-5511

E-mail sun@sunplan.info

URL <http://www.sunplan.info>

