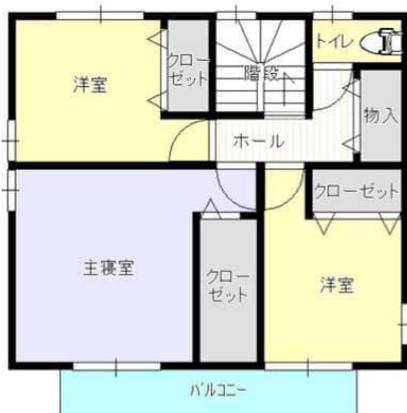


# 宇都宮市ゆいの杜七丁目 種別 中古住宅



- ・大和ハウス施工の築浅住宅！美邸です
- ・東南角地にて日当たり良好
- ・ウッドデッキ、テラス付き
- ・経済的な太陽光パネル搭載
- ・開放的な玄関



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

|        |   |              |          |
|--------|---|--------------|----------|
| 種類     | 中古戸建  |              |          |
| 地区     | 宇都宮市ゆいの杜七丁目                                   |              |          |
| 価格     | 5,500 万円                                      |              |          |
| 所在地    | 宇都宮市ゆいの杜七丁目31番16(住居表示:37番19号)                 |              |          |
| 交通     | 東北本線「宇都宮駅」9700m                               |              |          |
| 土地面積   | 218.92㎡ 66.22坪                                |              |          |
| 建物面積   | 106.97㎡ 32.35坪                                |              |          |
| 間取り    | 4LDK  |              |          |
| 間取内訳   | 洋室×3 和室×1                                     |              |          |
| 構造     | 軽量鉄骨造2階建                                      | 築年月          | 平成29年1月  |
| 現況     | 居住中   | 引渡日          | 令和6年4月以降 |
| 都市計画   | 市街化区域   |              |          |
| 用途地域   | 第一種低層住居専用地域                                   |              |          |
| 土地権利   | 所有権   | 地目           | 宅地       |
| 建ぺい率   | 50%   | 容積率          | 80%      |
| 法令上の制限 | 景観法、建築基準法22条区域                                |              |          |
| 設備     | 温水洗浄便座/トイレ2ヶ所/追焚機能/電気/水道/下水道/オール電化/モニタ付インターホン |              |          |
| 駐車場    | 3台  |              |          |
| 接道状況   | 東6.0m 南6.0m公道                                 |              |          |
| 校区     | 小学校   | ゆいの杜小学校 450m |          |
|        | 中学校   | 清原中学校 4900m  |          |
| 取引態様   | 仲介  |              |          |
| 備考     | 地区計画有り<br>長期優良住宅認定<br>太陽光パネル搭載                |              |          |

栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1号

**SUNPLAN** 株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864 |

【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

【e-mail】 [sun@sunplan.info](mailto:sun@sunplan.info)

「検索サイト版」ロード

