

不動産物件案内書

所在地	下野市駅東3丁目2番13号 物件名:ウイステリア (地番: 駅東3丁目2番5、2番6)	取態 引様	専任	種別	売アパート	価格	5,790万円	NO. 50885 [Ⓜ]
-----	--	----------	----	----	-------	----	---------	------------------------

土	面積	登記簿: 268.37㎡(2番5)、224.61㎡(2番6) 計492.98㎡(149.13坪)
	私道	負担: 無
地	権利	所有権
	地目	登記簿: 宅地
	道路 現況	角地 北:6.1m、東:6.2m 建付け地

建	建築面積	1階:114.89㎡ 2階:124.21㎡ 合計:239.10㎡(72.33坪)
	用途	共同住宅
	構造	木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建
	間取	1LDK×6室(41.03㎡・50.82㎡の2タイプ)
	現況	6室中6室賃貸中(満室)
物	建築	2014年(平成26年)2月築
	明渡	相談

設 備	ガス	LPガス
	上水道	公営水道
	下水	公共下水
	駐車場	全8台
	付属設備	

公 法 規 制	用途地域	準工業地域
	建ぺい率	70%(角地緩和)
	容積率	200%

費 用	月額賃料	50,000円~56,000円(駐車場込)
	家賃収入	詳細については別途レントロール等に記載ございます 満室時: 月/323,500円、年/3,882,000円 現況満室
	利回り	表面利回り: 6.49% 令和5年度固定資産税: 約30万円

備 考	○JR小金井駅(650m) 徒歩8分
	○栃木銀行 小金井支店(600m) ○足利銀行小金井支店(1200m)
	○セブンイレブン栃木小金井駅東店(400m)
	○たいらや小金井店(500m) ○下野小金井郵便局(700m)
	○ウエルシア下野小金井店(450m) ○下野市立国分寺図書館(32m)
	○小金井中央病院(1300m)
	☆学区: 国分寺東小学校・国分寺中学校

大東建託 築10年 2階建木造アパート (全6世帯)

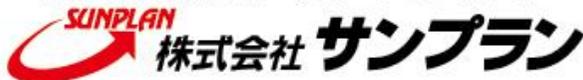
オーナーチェンジ物件




南面で陽当たり良好
駐車場8台
小金井駅まで8分の好立地

利回り 6.7%
(満室時)

栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1号



株式会社 **サンプラン**

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30【定休日】毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】0120-0888-864

【FAX】028-637-5511【電話】028-908-0880

【e-mail】sun@sunplan.info

※掲載サイト版コード



