

# 売アパート

## 宇都宮駅

宇都宮市峰4丁目

建物延面積  
325.26㎡

築年月  
1986年05月

引渡可能時期  
相談



### オーナーチェンジ

宇都宮大学迄徒歩10分  
駐車場スペースも充実

### チェックポイント！

バイク置場有(無料),駐輪場有(無料),主要採光面：南向き,B・T同室,シャワー,給湯,プロパンガス,エアコン,インターネット対応



物件種目	売アパート
最寄駅	宇都宮
価格	4,980 万円

物件所在地	栃木県宇都宮市峰4丁目13-18		
交通	J R東北本線 宇都宮 徒歩35分 バス9分 バス停 峰小前 停歩7分		
土地面積	公簿 562.68㎡	私道面積 (共有持分)	なし
建物	構造・規模	鉄骨造 3階建	
	面積	325.26㎡	間取タイプ
	建物名	ピアチェーレ宇都宮	
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数	14戸	築年月	1986年05月
都市計画	市街化区域	用途地域	2種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
現況	賃貸中	引渡可能時期	相談
駐車場	有 無料		
接道状況 (角地・角口)	角地：2方道路 東公道 北公道		
設備	B・T同室,シャワー,給湯,プロパンガス,エアコン,インターネット対応		
備考	2DK×3戸 1K×1戸 浄化槽 水道料：216,000円/年 共用部電気料：72,000円/年 インターネット使用料：141,600円/年 点検・清掃・自治会費：125,400円/年 地勢：平坦 利回り：10.98% 年間予定賃料収入：547.00万円		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69790227039

栃木県知事免許(5)第4321号 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5丁目3-9 チサンマンション105

## 株式会社サンプラン

TEL: 028-908-0880 FAX: 028-637-5511 定休日: 水曜日

客付会社さまへ

- 手数料：分かれ
- 取引態様：媒介
- 情報公開日：2023.06.16