

売アパート

宇都宮駅

宇都宮市峰4丁目

建物延面積
325.26㎡

築年月
1986年05月

引渡可能時期
相談



オーナーチェンジ

宇都宮大学迄徒歩10分
駐車場スペースも充実

チェックポイント！

バイク置場有(無料),駐輪場有(無料),主要採光面：南向き,B・T同室,シャワー,給湯,プロパンガス,エアコン,インターネット対応



物件種目	売アパート
最寄駅	宇都宮
価格	5,480 万円

物件所在地	栃木県宇都宮市峰4丁目13-18		
交通	J R東北本線 宇都宮 徒歩35分 バス9分 バス停 峰小前 停歩7分		
土地面積	公簿 562.68㎡	私道面積 (共有持分)	なし
建物	構造・規模	鉄骨造 3階建	
	面積	325.26㎡	間取タイプ
	建物名	ピアチェーレ宇都宮	
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数	14戸	築年月	1986年05月
都市計画	市街化区域	用途地域	2種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
現況	賃貸中	引渡可能時期	相談
駐車場	有 無料		
接道状況 (角地・開口)	角地：2方道路 東公道 北公道		
設備	B・T同室,シャワー,給湯,プロパンガス,エアコン,インターネット対応		
備考	2DK×3戸 1K×1戸 浄化槽 水道料：216,000円/年 共用部電気料：72,000円/年 インターネット使用料：141,600円/年 点検・清掃・自治会費：125,400円/年 地勢：平坦 利回り：9.98% 年間予定賃料収入：547.00万円		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69790227039

栃木県知事免許(5)第4321号 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5丁目3-9 チサンマンション105

株式会社サンプラン

TEL: 028-908-0880 FAX: 028-637-5511 定休日: 水曜日

客付会社さまへ

- 手数料：分かれ
- 取引態様：媒介
- 情報公開日：2023.06.16

賃料明細

ピアチエーレ宇都宮 宇都宮市峰4-13-18

(地番 4845-10,11)

売買価格 ¥59,800,000

No.	建物名称		賃料情報1		賃料情報2			賃料情報3		月額
			賃料項目	金額	賃料項目	金額		賃料項目	金額	
1	ピアチエーレ宇都宮	101.102	家賃	40,000	共益費	0	駐車料	5,000		45,000
2	ピアチエーレ宇都宮	103.105	家賃	32,000	共益費	3,000			定額水道料 (1人当たり) 6,000	41,000
3	ピアチエーレ宇都宮	106	空室 家賃	24,000	共益費	3,000				2,000
4	ピアチエーレ宇都宮	107	家賃	24,000	共益費	2,000			水道料	2,000
5	ピアチエーレ宇都宮	201	家賃	24,000	共益費	2,000			水道料	2,000
6	ピアチエーレ宇都宮	202	家賃	26,000	共益費	2,000			定額水道料 (1人当たり) 2,000	30,000
7	ピアチエーレ宇都宮	203	家賃	24,000	共益費	2,000				2,000
8	ピアチエーレ宇都宮	205	家賃	24,000	共益費	2,000			定額水道料 (1人当たり) 2,000	28,000
9	ピアチエーレ宇都宮	206	家賃	30,000	共益費	0				30,000
10	ピアチエーレ宇都宮	207	家賃	22,000	共益費	4,000	駐車料	5,000		31,000
11	ピアチエーレ宇都宮	301	家賃	24,000	共益費	2,000			定額水道料 (1人当たり) 2,000	28,000
12	ピアチエーレ宇都宮	302	家賃	26,000	共益費	2,000			定額水道料 (1人当たり) 2,000	30,000
13	ピアチエーレ宇都宮	303	家賃	24,000	共益費	4,000	駐車料	10,000		38,000
14	ピアチエーレ宇都宮	305.306	家賃	38,000	共益費	2,000			水道料	2,000

賃料	
現況家賃	427,000
満室家賃	456,000
年間現況家賃	5,124,000
年間満室家賃	5,472,000

実質利回り	
表面利回り	9%

経費			
水道料金	216,000	36,000	隔月
共用部電気料金	72,000	6,000	毎月
定期清掃	39,600	3,300	毎月
インターネット	141,600	11,800	毎月
浄化槽維持費	47,300		年4回
自治会費	10,000		年1回
除草作業	12,000		年3回
消防点検	16,500		年2回
固定資産税	確認中		
合計	555,000		