


<p>売一棟マンション</p> <p>価格 3,980万円 (税込)</p>	<p>交通 東武宇都宮線</p> <p>『西川田駅』徒歩15分</p>	<p>1棟収益 マンション</p> <p>DOMUSマンション</p>
<p>★ 満室想定利回り11.02% ★ 全11部屋中8部屋賃貸中 ★ 敷地内駐車場 満車</p> <p>★ 満室時想定賃料/月額 360,500円 年額 4,326,000円</p> <p>★ 敷地内駐車場 満車時想定駐車料/月額 5,245円 年額 62,940円</p>		<p>住所 栃木県宇都宮市西川田6丁目5-30</p> <p>権利：所有権</p> <p>敷地面積：328.84㎡(公簿)</p> <p>地目：宅地</p> <p>土地</p> <p>私道面積：125.0㎡ 68.0㎡(公簿)</p> <p>地目：公衆用道路</p> <p>私道面積持分：7分の1</p> <p>接面道路：南側 私道(幅員約4.00m)</p>
		<p>建物</p> <p>構造：鉄骨造陸屋根3階建</p> <p>建築：昭和60年(1985年)8月築</p> <p>1階：148.63㎡(公簿)</p> <p>2階：150.29㎡(公簿)</p> <p>3階：150.29㎡(公簿)</p> <p>合計：449.21㎡(公簿)</p> <p>間取り：1R×5部屋、1DK×2部屋、2DK×2部屋、3DK×2部屋</p> <p>総戸数：11部屋</p>
		<p>制限</p> <p>建ぺい率：60% 容積率：200%</p> <p>用途地域：準住居地域</p> <p>高度地区：無</p> <p>都市計画区域：宇都宮都市計画区域</p> <p>区域区分：市街化区域</p> <p>防火・準防火地域：指定なし</p>
		<p>設備</p> <p>水道：公営水道 ガス：プロパンガス</p> <p>電気：東京電力 汚水：公共下水</p> <p>敷地内駐車場：有 敷地外駐車場：有 駐輪場：有</p>
		<p>引渡備考</p> <p>相談</p> <p>賃貸管理契約・建物管理契約 解約可</p>

栃木県知事免許 (5) 4321号



株式会社 **サンプラン**

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】0120-088-864 |

【FAX】028-637-5511 【電話】028-908-0880

【e-mail】sun@sunplan.info

[掲載サイト版10ド]



【仲介】