◇閑静な住宅街の角地で日当たり＆風通し◎
◇宝積寺駅徒歩約14分＆幹線道路まで約320mで良アクセス♪
◇スーパー・コンビニ徒歩圏内で買い物便利♪

NO. 31184 (H)

高根沢町 宝積寺

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **2,998**万円[税込]

烏山線「宝積寺」駅まで 徒歩14分

長期優良住宅 減税 控除 優遇

住宅性能表示 建設＋設計 W取得 評価

【フラット35】S
【フラット35】維持保全型併用可 安心

BELS Building-Housing Energy-efficiency Labeling System 省エネ

こどもエコすまい支援事業 子育て世帯 若者夫婦世帯 補助

※予算上限等により対象とならない場合があります。

耐震等級3 地震に強い 耐震

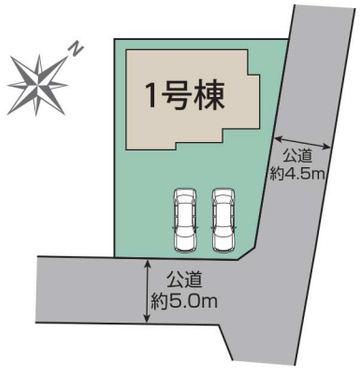
断熱等性能等級5 取得 断熱

■周辺環境

教育	阿久津小学校	約1,384m（徒歩18分）
施設	阿久津中学校	約2,003m（徒歩26分）
	こばと保育園	約 762m（徒歩10分）
	高根沢第二幼稚園	約1,428m（徒歩18分）
買い物	リオン・ドール高根沢	約 564m（徒歩8分）
施設	フードオアシスオータニ高根沢	約 961m（徒歩13分）
	ファミリーマート高根沢宝積寺	約 364m（徒歩5分）
	クスリのアオキ高根沢店	約1,000m（徒歩13分）
その他	高根沢郵便局	約 161m（徒歩3分）
施設	小林内科医院	約 520m（徒歩7分）
	渡辺歯科宝積寺診療所	約 547m（徒歩7分）
	宝積寺駅東口	約1,150m（徒歩15分）

■こだわりの設備仕様

- 床下収納
- ベタ基礎
- 全室南向き
- 浄水器蛇口
- 造作ニッチ
- 24時間換気
- ユニットバス
- エコジョーズ
- 手すり付階段
- 木造二階建て
- 食器洗浄乾燥機
- 全サッシ網戸付
- 全窓ペアガラス
- 大型収納下駄箱
- Wロック電池錠
- 洗面台上部吊戸
- カースペース2台
- 玄関収納ミラー付
- ポップアップ天井
- 人造大理石カウンターシステムキッチン
- 全居室クローゼット付
- ウォークインクローゼット
- ハンドシャワー付洗面化粧台
- TVモニター付インターフォン
- LDK18帖以上 ●宅配BOX
- 浴室暖房換気乾燥機 ●吹抜
- 折上天井 ●角地 ●ロフト
- LED照明（玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所）



◀マップを表示 ■カーナビインプット 塩谷郡高根沢町大字宝積寺2332番42

1号棟 販売価格 **2,998**[税込]万円

4LDK＋WIC＋小屋裏物置等（ロフト）＋カースペース2台

土地面積／198.36㎡（60.00坪）
建物面積／108.88㎡（32.93坪）
建築確認番号／第22UDI1W建06986号

高根沢町宝積寺 1棟 新築分譲住宅

■物件番号 52172017

●所在地／栃木県塩谷郡高根沢町大字宝積寺 字山中2332番49（地番）●交通／烏山線「宝積寺」駅まで徒歩14分●総区画数／1棟●今回販売棟数／別記●土地権利／所有権●構造／木造二階建●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●その他法令／景観法●設備／公営水道、東京電力、個別プロパンガス、本下水●接道状況／南約5.0m公道、東約4.5m公道●完成予定／2023年6月上旬●引渡予定／2023年6月下旬●セットバック／不要●その他諸費用／自治会費5,000円/年

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。（未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内）※TVアンテナ（電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ）の申込みはお客様負担となります。※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※当社の物件のインターネット又折込広告掲載の場合については必ず当社まで一報下さい。※消費税について引き渡し時の税率を適用します。※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

栃木県知事免許（5）４３２１号
SUNPLAN 株式会社 サンプラン
【お客様専用フリーダイヤル】０１２０-０８８-８６４
【FAX】028-637-5511【電話】028-908-0880
【e-mail】sun@sunplan.info
〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷５-３-９-１０５
URL：https://sunplan.info営業時間：10:00～17:30【定休日】毎週水曜日

【仲介】