

# 宇都宮市大和三丁目

1,879 万円

内取●●  
 容り水現  
 充変廻在  
 実更りリ  
 ★で新フ  
 リ品オ  
 フ交ー  
 オ換ム  
 ー・中  
 ム間★



## 現地周辺図



## リフォーム内容

### 令和5年6月リフォーム完了

外壁・塗装、駐車場拡張、玄関鍵交換、外照明交換(LED)、インターホン新品交換、間取り変更(和室から洋室に)、フローリング上張、CF張替、天井・壁クロス張替、網戸張替、照明全交換(LED)、建具新品交換、システムキッチン新設、トイレ・洗面化粧台新品交換、ユニットバス新設、スイッチパネル交換、防蟻工事(施工後5年保証)

## 建物内写真【リフォーム後】



## 物件概要

所在地	宇都宮市大和三丁目3444-64		
住居表示	宇都宮市大和三丁目13-8		
交通	JR日光線 鶴田駅 1km		
都市計画	市街化	水道	公営水道
用途地域	第1種住居地域	排水	公営下水
構造	木造スレート葺	ガス	プロパン
建ぺい率	60%	駐車	2台
容積率	200%	建築年月	1994年7月
土地面積	115.92 m <sup>2</sup> ( 35 坪 )		
建物面積	95.22 m <sup>2</sup> ( 28 坪 )		
取引形態	【仲介】	道路	東側 4.8m 私道
固定資産税	39,602円		

## 間取図



4LDK

小学校	陽南 まで	600 m
中学校	姿川 まで	800 m
スーパー	アピタ宇都宮店 まで	1,200 m
病院	栃木県立がんセンター まで	1,300 m
役所	陽南出張所	1,700 m

栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1 号



【お客様専用フリーダイヤル】 0120-0888-864  
 【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880  
 【e-mail】 sun@sunplan.info

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

