

土地		50.04坪	価格 1,030	万円	関東バス	「兵庫塚二丁目」
					徒歩11分(約880m)	
 					他交通 名称 売土地 所在地 栃木県宇都宮市針ヶ谷 1丁目7-13	
※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。 公共下水・公営水道・都市ガス 既設分譲地内・売地					面積 公165.43㎡ (50.04坪) 坪単価 坪28.0万円 建築基準 私道 セットバック無 土地 道路 北側(公道)幅 約6.0m 開口 約7.30m 西側(公道)幅 約4.0m 開口 約12.66m 地目 宅地 地勢 平坦 権利 所有権	
設備・特記 周辺環境					建ぺい率 60% 容積率 200% 都市計画 市街化区域 用途地域 1種中高 法令 最適用途 住宅用地 制限 小学校区 新田小学校 徒歩4分(約280m) 中学校区 若松原中学校 徒歩17分(約1360m) 他規制 建築条件なし	
現況 古家付 他費用			引渡 相談(更地渡し) 備考		※解体更地渡し(但し、東側・南側の壁は共有のため残します)	

栃木県知事免許 (5) 4321号

 株式会社 サンプラン
 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105
 URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864 |
 【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880
 [e-mail] sun@sunplan.info



