

<b>土地</b>		<b>50.04坪</b>	<b>価格 1,150</b>	<b>万円</b>	<b>関東バス</b>	<b>「兵庫塚二丁目」</b>
					徒歩11分(約880m)	
					他交通 名称 <b>売土地</b> 所在地 <b>栃木県宇都宮市針ヶ谷1丁目7-13</b>	
 ハウスドック 平成通り					面積 <b>公165.43㎡ (50.04坪)</b> 坪単価 <b>坪28.0万円</b>	
					建築基準 私法 <b>セットバック 無</b>	
					土地 道路 北側(公道)幅 約6.0m 開口 約7.30m 西側(公道)幅 約4.0m 開口 約12.66m	
					地目 <b>宅地</b>	
					地勢 <b>平坦</b>	
					権利 <b>所有権</b>	
					建ぺい率 <b>60%</b>	
					容積率 <b>200%</b>	
					都市計画 <b>市街化区域</b>	
					用途地域 <b>1種中高</b>	
					法令 制限 最適用途 <b>住宅用地</b>	
					小学校区 <b>新田小学校 徒歩4分(約280m)</b>	
					中学校区 <b>若松原中学校 徒歩17分(約1360m)</b>	
					他規制	
					建築条件なし	
					建築条件	
現況 <b>古家付</b>		引渡 <b>相談(更地譲し)</b>		※解体更地譲し(但し、東側・南側の壁は共有のため残します)		
他費用				備考		

栃木県知事免許(5)4321号  
**SUNPLAN 株式会社 サンプラン**  
 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105  
 URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00~17:30【定休日】毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】0120-088-864  
 【FAX】028-637-5511【電話】028-908-0880  
 [e-mail] [sun@sunplan.info](mailto:sun@sunplan.info)


