

土地		50.04坪	価格 1,250 万円
 			
※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあらかじめご了承ください。			
設備・特記	公共下水・公営水道・都市ガス 商業利用可能・角地		
周辺環境	バス 徒歩11分 (約880m)		
他交通	名称 売土地 所在地 栃木県宇都宮市針ヶ谷 1 丁目 7-13		
面積	公 165.43㎡ (50.04坪)		
坪単価	坪28.0万円	建築基準	セツパック 無
私道	北側(公道)幅 約4.0m 開口 約7.30m 西側(公道)幅 約4.0m 開口 約12.66m		
土地	道路		
地目	宅地	地勢	平坦
権利	所有権		
建ぺい率	60%	容積率	200%
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
法令制限	最適用途 住宅用地 小学校区 新田小学校 徒歩4分 (約280m) 中学校区 若松原中学校 徒歩17分 (約1360m)		
他規制	建築条件なし		
建築条件	※解体更地渡し (但し、東側・南側の壁は共有のため残します)		
現況	古家付	引渡	相談(更地渡し)
他費用	備考		

栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1 号

SUNPLAN 株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-1 0 5

URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864

【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

【e-mail】 sun@sunplan.info

1 号地サイト 1 号地


