

# 不動産物件案内書

No. 50873 (H)

所在地	宇都宮市宮みらい2-21(センチュリー宇都宮貳番館1701号室)	取態 引様	専任媒介	種別	事業用・投資用物件	価格	3,500万円
-----	----------------------------------	----------	------	----	-----------	----	---------

土地	面積	登記簿： 持分：
	私道	負担：
	権利	所有権
	地目	宅地
	道路 現況	

建物	建築面積	壁芯100.06㎡(30.26坪)バルコニー13.58㎡(4.01坪)
	用途	居宅
	構造	鉄筋コンクリート造 20階建て17階部分
	間取	4LDK・東南角部屋・総戸数133戸
	現況	賃貸中
建築	2016年2月	
明渡	相談	

設備	ガス	都市ガス
	水道・下水	公営・公共
	駐車場	有
	駐輪場	

その他	用途地域	商業地域
	建蔽率	80%・400%
	管理費	8,810円
	修繕積立金	17,480円 駐車場:10,000円
	その他	現在賃料170,000円(賃貸中) ※表面利回り 約5.83%

備考	※築瀬小学校(約800m)・旭中学校(約1300m)
	※かましんカルナ駅東店(約850m)
	※ファミリーマート宇都宮駅東店(約250m)
	※宇都宮宿郷郵便局(約250m)
	※足利銀行駅東口出張所(約400m)
	※たいらや城東店(約750m)
	※宇都宮中央病院(約140m) ※ヨークベニマル築瀬店(約1100m)

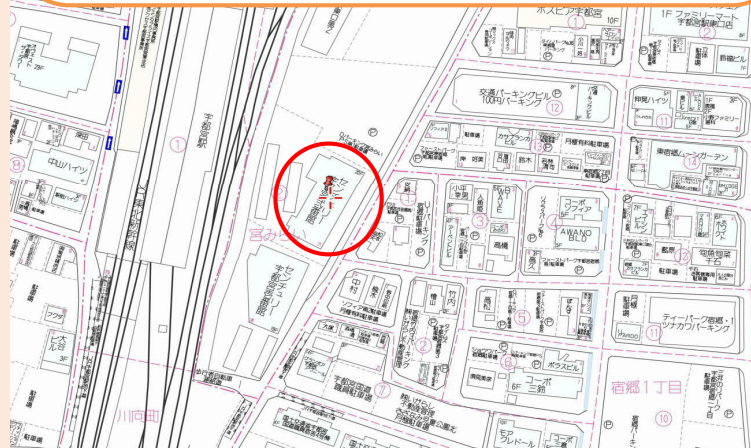
## オーナーチェンジ物件

角部屋！センチュリー宇都宮貳番館 17階

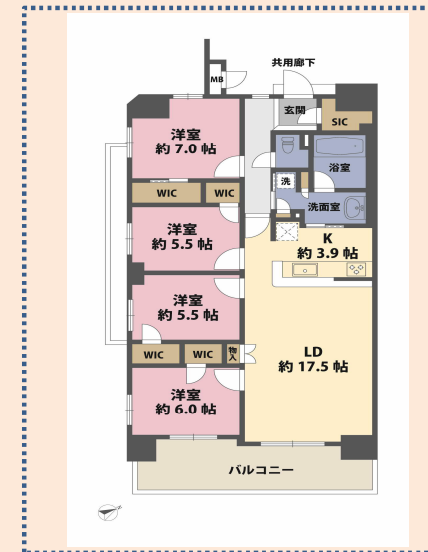
100㎡を超える4LDKです！希少物件です！

- ☆JR宇都宮駅東口まで徒歩4分の再開発エリアの分譲マンション。
- ☆東京都心へもアクセス良好なロケーションにあり、最近できた宇都宮テラスがありこれからが楽しみな再開発エリアに位置する築浅マンションです。
- ☆免震構造大規模分譲タワーマンション！
- ☆通勤・通学にも大変便利な立地です。東京駅まで新幹線で最短49分

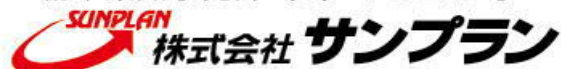
【設備】 バリアフリー・24時間換気システム・浴室暖房乾燥機・システム



駅近マンション  
おすすめですよ！



栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1 号



〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864 |  
【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880  
【e-mail】 sun@sunplan.info

※世界サイト版 1-1D

