

不動産物件案内書

No.50872 (H)

所在地	宇都宮市東宿郷4丁目2番地13,2番地14 住居表示:宇都宮市東宿郷4丁目2-7(フリーデンハイム宇都宮 1103)
-----	---

取態	専任
引様	

種別	事業用・投資用物件
----	-----------

価格	1,298万円
----	---------

土	面積	登記簿:1114㎡(336.98坪)
	私道	負担:無
地	権利	旧法賃借(2042年迄)
	地目	登記簿:宅地
	道路	南道路・北道路
現況		

建物	専有面積	壁芯:67.33㎡(20.36坪) バルコニー面積:9.98㎡
	用途	居宅
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造・地上14階建て
	間取	3LDK 南向き 総戸数98戸
	現況	空家
建築	昭和61年7月	
明渡	即時	

設備	ガス	都市ガス
	水道	公営
	下水	公共
	駐車場	なし

公法規制	用途地域	商業地域
	建蔽・容積率	80%・600%
	賃料	70,000円(月額) ※表面利回り 約6.47%
	管理費・修繕積立金・借地権	管理費:11,000円/月 修繕積立金:6,630円/月 借地権料:5,630円/月

備考	○今泉小(約730m) 泉が丘中(約2.0km)
	○JR宇都宮駅(約900m)
	○かましんカルナ駅東店(約520m)・カンセキ(約475m)
	○足利銀行駅東口出張所(約450m)
	○栃木銀行宇都宮東支店(約150m)
	○宇都宮宿郷郵便局(約550m)
	○宇都宮中央病院(約700m) 益田内科医院(約500m)
	○ローソン(約110m)
	○ツルハドラッグ宇都宮東宿郷店(約400m)

オーナーチェンジ物件

★JR宇都宮駅徒歩圏内！バス停「東宿郷4丁目」徒歩1分！
 通勤通学に便利な好立地！角部屋
 ★商業施設充実、生活しやすい環境です！
 ★人気の泉が丘中学校学区





<p>栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1 号</p> <p>SUNPLAN 株式会社 サンプラン</p> <p>〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105</p> <p>URL: https://sunplan.info 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日</p>	<p>【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864 </p> <p>【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880</p> <p>【e-mail】 sun@sunplan.info</p> <p>※世帯サイト06-1-0-1</p> 	
--	--	--