

新築住宅

| | | | | | |
|-----|----------------------------|----|--------------|---------------|-----------|
| 物件名 | スマートハイムプレイス ゆいの杜新築住宅1号棟 | 価格 | 65,641,000 円 | 建物価格 (税込み) | 3,744.1万円 |
| | | | | 土地価格 | 2,820 万円 |

| | | | |
|-------|----------------------------|------|----|
| 商品名 | セキスイハイム スマートパワーステーションFR | | |
| 総分譲戸数 | 3戸 | 販売戸数 | 1戸 |

| | | | |
|--------|-------------------------------|-------------|------|
| 所在地 | 〒321-3226 宇都宮市ゆいの杜三丁目10番29 | | |
| 面積(公簿) | 236.11 m ² | (約 71.42 坪) | |
| 権利形態 | 所有権 | | |
| 地目 | 宅地 | 現況 | 宅地 |
| 道路種類 | 公道 | | |
| 接面方位 | 南 | 接道幅員 | 16 m |
| 私道負担 | 無 | 負担面積 | — |
| 構造 | 軽量鉄骨造ステンレス鋼板葺 | | |
| 完成月 | 2023年2月(令和5年2月) | | |

| | | | | |
|------|------|-----------------------|----------------------|-----------------------|
| 建物 | 面積 | 1F | 57.74 m ² | (17.46 坪) |
| | | 2F | 50.60 m ² | (15.30 坪) |
| | | 地下 | — | m ² (— 坪) |
| | 合計 | 108.34 m ² | (32.77 坪) | |
| 間取り | 3LDK | | | |
| 現況 | 新築 | | | |
| 引渡予定 | 即入居可 | | | |
| その他 | — | | | |

| | | | | |
|-------|-----------------------|---------|-----|-------|
| 公法上 | 用途地域 | 第1種住居地域 | | |
| | 建ぺい率 | 60 % | 容積率 | 200 % |
| | 計画道路 | — | | |
| その他制限 | 景観法 宇都宮テクノポリスセンター地区計画 | | | |

| | | | | |
|-----|----|----------------------|--|--|
| 設備 | 水道 | 公営 | | |
| | ガス | 都市ガス (オール電化住宅) | | |
| | 排水 | 公共 | | |
| | 電気 | 東京電力(自由化に伴い指定はありません) | | |
| | 雨水 | 浸透式 | | |
| その他 | — | | | |

| | | | | |
|------|--------------|---------|----------|-----------|
| 周辺状況 | 小学校 | ゆいの杜小学校 | 約 300 m | 徒歩約 4 分 |
| | 中学校 | 清原中学校 | 約 4200 m | 徒歩約 53 分 |
| | 交通 | JR宇都宮駅 | 約 9000 m | 徒歩約 113 分 |
| | LRT(仮/8開業予定) | ゆいの杜中央駅 | 約 450 m | 徒歩約 6 分 |

- 備考
- 建築確認番号: 東日本22-13143号 (R4.9.5)
 - 長期優良住宅計画認定済: (第2022長優認0340号)
 - 施工主: 栃木セキスイハイム株式会社
 - 居住誘導区域

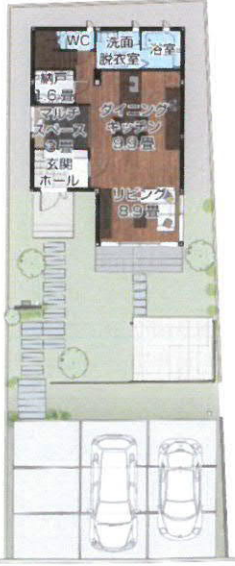
取引態様 **仲介**



現地外観 1号棟 掲載写真2023年1月撮影



ダイニングキッチン
家事が心地よいダイニング
キッチンとダイニングテーブルが一体化され、お料理の給仕や
片付けがスムーズな動線。ダイニングが主役とも言える家族の空間

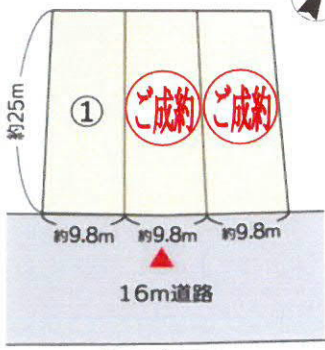


配置図 兼 1F平面図



2F平面図

面積
1F : 57.74m² (17.4坪)
2F : 50.60m² (15.3坪)
延床 : 108.34m² (32.7坪)



区画図

▲基点 周辺施設への距離計測基点

※所要時間は徒歩80m/分で算出しています。
※掲載の平面図・区画図は設計段階の図面をもとに作成したもので、形状・仕様・植栽・色彩等は実際とは多少異なります。また形状の細部及び設備機器等については一部省略しております。自動車、家具、家電、装飾品等は価格に含まれません。



付近案内図

| | | | |
|---------------------------------|------------------|----------------|-------------|
| 太陽光発電 6.48kw | 蓄電池 4.9kw | オール電化 | IOT住宅 |
| 強弱可 デザイン性 1+1+1 ジオメイト壁 | トータルコネクト 外構付き | 駐車スペース 2台+a | EV コンセント |
| 新HEMS | | | |

栃木県知事免許 (5) 4321号 【お客様専用フリーダイヤル】 0120-0888-864 |
SUNPLAN 株式会社 サンプラン 【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880
 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105 【e-mail】 sun@sunplan.info
 URL : https://sunplan.info 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日