

分譲住宅

物件名	スマートハイムプレイス ゆいの杜 1号棟	価格	65,641,000 円	建物価格 (税込み)	3,744.1万円
				土地価格	2,820 万円

商品名	セキスイハイム スマートパワーステーションFR		
総分譲戸数	3戸	販売戸数	1戸
所在地	〒321-3226 宇都宮市ゆいの杜三丁目10番29		
面積(公簿)	236.11 m ² (約 71.42 坪)		
権利形態	所有権		
地目	宅地	現況	宅地
道路種類	公道		
接面方位	南	接道幅員	16 m
私道負担	無	負担面積	—
構造	軽量鉄骨造ステンレス鋼板葺		
完成月	2023年2月(令和5年2月)		
面積	1F	57.74 m ²	(17.46 坪)
	2F	50.60 m ²	(15.30 坪)
	地下	— m ²	(— 坪)
	合計	108.34 m ²	(32.77 坪)
間取り	3LDK		
現況	未入居		
引渡予定	即入居可		
その他	—		
用途地域	第1種住居地域		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
計画道路	—		
その他制限	景観法 宇都宮テクノポリスセンター地区計画		
水道	公営		
ガス	都市ガス (オール電化住宅)		
排水	公共		
電気	東京電力(自由化に伴い指定はありません)		
雨水	浸透式		
その他	—		
小学校	ゆいの杜小学校	約 300 m	徒歩約 4 分
中学校	清原中学校	約 4200 m	徒歩約 53 分
交通	JR宇都宮駅	約 9000 m	徒歩約 113 分
LRT(仮/8開業予定)	ゆいの杜中央駅	約 450 m	徒歩約 6 分
備考	■建築確認番号:東日本22-13143号(R4.9.5)		
	■長期優良住宅計画認定済:(第2022長優認0340号)		
	■施工主:栃木セキスイハイム株式会社		
	■居住誘導区域		



現地外観 1号棟

掲載写真2023年1月撮影



ダイニングキッチン

家事が心地よいダイニング
キッチンとダイニングテーブルが一体化され、お料理の給仕や
片付けがスムーズな動線。ダイニングが主役とも言える家族の空間

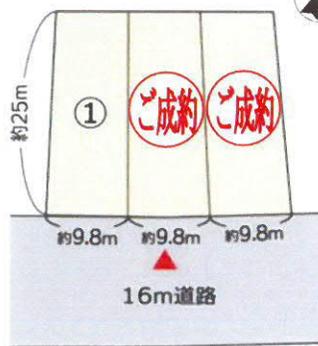


配置図 兼 1F平面図



2F平面図

面積
1F : 57.74m² (17.4坪)
2F : 50.60m² (15.3坪)
延床 : 108.34m² (32.7坪)



区画図

▲基点 周辺施設への距離計測基点

※所要時間は徒歩80m/分で算出しています。
※掲載の平面図・区画図は設計段階の図面をもとに作成したもので、形状・仕様・植栽・色彩等は実際とは多少異なります。また形状の細部及び設備機器等については一部省略しております。自動車、家具、家電、装飾品等は価格に含まれません。



付近案内図

太陽光発電 6.48kw	蓄電池 4.9kw	オール電化	IOT住宅
新HEMS	EVコンセント	駐車スペース 2台+a	外構付き

取引態様 **仲介**

栃木県知事免許 (5) 4321号 【お客様専用フリーダイヤル】 0120-0888-864 |
SUNPLAN 株式会社 サンプラン 【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880
 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105 【e-mail】 sun@sunplan.info
 URL : https://sunplan.info 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日