

リフォーム済住宅

再生住宅

宇都宮市竹林町89-21

国土交通大臣指定 住宅性能評価保証法人
国土交通大臣登録 住宅性能評価機関
株式会社住宅あんしん保証
瑕疵保険付き(第三者機関検査済)

ミツウロコでんぎ
限定の料金プランを
ご紹介できます



「外構」庭を造成して並列4台駐車可能に。



「LDK」採光面が多く明るいLDK



「キッチン」新品交換済み



「浴室」ユニットバス新品交換済み

物件の
見どころ

【フルリフォーム物件】南西角地！駐車4台以上に拡張します。USK（現・トヨタウッドユーホーム）施工の4LDKフルリフォーム物件！

リフォーム施工内容ピックアップ / 完成予定：令和5年3月

- 内装：システムキッチン新品、お風呂新品、クロス張替え、トイレ新品、洗面台新品、ガラストップコンロ新品、フローリング上張り、畳表替え、障子貼替え、襖貼替え、網戸貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、給湯器交換、建具交換
■外装：外壁屋根塗装、駐車場増設

おすすめポイント / 設備・仕様

システムキッチン、洗髪洗面化粧台、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、LDK15帖以上、独立型キッチン、2WAYキッチン、シャワー、ワイドバルコニー、モニター付インターホン、庭、床下収納、各室収納スペース、閑静な住宅街、バス1坪以上、リフォーム済み、駐車場3台分以上、南道路、整形地、角地、平坦地、瑕疵保険（国交省指定）保証付、陽当り良好



販売価格

2,350 (税込)
万円

所在地	宇都宮市竹林町89-21		
土地面積	207.87㎡ (62.88坪)	建物面積	122.54㎡ (37.06坪)
間取り	4LDK	建築年月	平成2年3月

建物構造	木造スレート葺2階建		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種住居地域		
建ぺい率	70%	容積率	200%
設備	上水道(公営)・公共下水・集中プロパン		
駐車台数	4台		
接道状況	北西 公道約6.0m・南西 公道約4.0m		
現況	空家	引渡日	即時
学区	豊郷南小学校・陽北中学校		
備考	※司法書士は売主の指定になります。 ※各階面積：1階61.27㎡ 2階61.27㎡ ※建築基準法第22条区域		

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

下記QRコードから
Google Mapsを
ご確認ください



●MAP：
宇都宮市竹林町89-21

<交通>

●JR宇都宮線「宇都宮」駅
車約9分 / 約3,300m

●関東自動車「東町」停
徒歩約11分 / 約850m

<生活環境> ※最新の情報は担当者にご確認ください。

- | | |
|--------------------|------------------|
| ●豊郷南小学校 | 徒歩約14分 / 約1,100m |
| ●陽北中学校 | 徒歩約28分 / 約2,200m |
| ●サンユー 岩倉店 | 車約3分 / 約850m |
| ●御幸内科小児科医院 | 車約4分 / 約1,300m |
| ●セブンイレブン 宇都宮岩倉東店 | 車約3分 / 約1,100m |
| ●ドラッグセイムス 宇都宮御幸ケ原店 | 車約4分 / 約1,300m |

栃木県知事免許(5)4321号

SUNPLAN
株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

URL: https://sunplan.info 営業時間: 10:00 ~ 17:30【定休日】毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】0120-088-864

【FAX】028-637-5511【電話】028-908-0880

【e-mail】sun@sunplan.info

I 携帯サイトQRコード I

