

不動産物件案内書

NO. 17705 (H)

所在地	那須町大字寺子丙字前原3-147	取態 引様	専任媒介	種 別	土地・建物	価 格	135 万円
-----	------------------	----------	------	--------	-------	--------	--------

土地	面積	登記簿: 281.56㎡(85.17坪) 実測:
	私道	負担:
	権利	所有権
	地目	登記簿: 宅地・
	道路	東: 4.1m
地	現況	建付け地

建物	建築面積	1階: 56.31㎡(17.03坪)
	用途	居宅
	構造	木造亜鉛メッキ鋼葺平屋建
	間取	3DK
	現況	空家
明渡	建築	昭和33年頃(未登記)

設備	ガス	LP
	水道	公営(13mm有)
	下水	公共

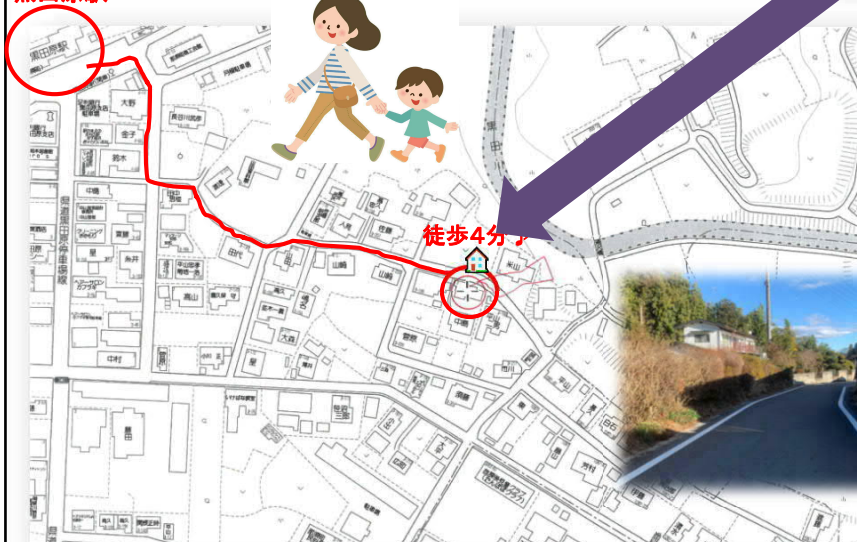
公法 規制	用途地域	非線引
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	その他	★現況渡し ★敷地内に駐車場あり

備考	○黒田原駅(約300m)・那須町役場(約300m)
	○黒田原小学校(約250m)・那須中央中学校(約1.6km)
	○ダイユー黒田原店(約400m)・スーパーせきmart黒田原店(約500m)
	○セブンイレブン那須黒田原店(1.1km)
	○足利銀行黒田原支店(約500m)
	○黒田原郵便局(約350m)
	※東京駅まで東北新幹線で約2時間
	※東北自動車道・那須高原スマートIC約5.9km

- ◆ 便利な駅チカ♪♪黒田原駅徒歩4分!
- ◆ 役場まで徒歩4分! これは生活便利!
- ◆ スーパー徒歩5分!
- ◆ 土地広々約85坪! 陽当り良好!
- ◆ 古民家でほっこり♪初期費用抑えて、お好きにリフォーム・建替したい方必見です!!
- ◆ 近隣は住宅地となっていますが、3~4分も歩くと里山の雰囲気を感じられます。
- ◆ 徒歩4分に役場あり、小学校の体育館もすぐ至近!



黒田原駅



間取り図



宅地建物取引業免許 栃木県知事免許(5)第4321号

SUNPLAN
株式会社 サンプラン

〒321-0953 宇都宮市東宿郷5-3-9-105

サンプラン で検索!

営業時間 10:00~17:30 (毎週水曜日定休)

TEL: 028-908-0880

FAX: 028-637-5511

E-mail: sun@sunplan.info

URL: <http://www.sunplan.info>



サンプランQRコード

