

不動産物件案内書

No.47349 ㊦

所在地	宇都宮市菊水町5番16号 サーパス明保野公園 401
-----	----------------------------

取態 引様	専任
----------	----

種 別	中古マンション
--------	---------

価 格	2,350万円
--------	---------

土地	面積	登記簿：2737㎡ 持分：49万8256分の8046
	私道 権利	負担：無 所有権
	地目	登記簿：宅地
	道路 現況	
		建付地

建物	建築面積	専有82.19㎡(24.86坪) バルコニー23.81㎡(7.20坪)
	用途	住宅
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根12階建の4階部分
	間取	3LDK 総戸数：63戸
	現況	居住中
	建築 明渡	2003年(平成15年)10月 相談

設備	ガス	都市ガス
	水道・下水	公営・公共
	駐車場	1台(6,000円)
	その他	

その他	用途地域	第一種住居地域
	建ぺい率	70% 容積率200%
	管理費	12,835円/月
	修繕積立金	11,500円/月
	管理形態	全部委託(日勤)
	管理会社	(株)穴吹コミュニティ

備考	☆西原小(約900m)・一条中(約650m)
	☆東武宇都宮線・南宇都宮駅(約400m)
	☆東武宇都宮百貨店(約1.9km)
	☆クスリのアオキ(約600m)・カワチ薬局鶴田店(約1000m)
	☆滝沢病院(約1000m)・はせがわ整形外科(約900m)
	☆パワーマート(約600m)・たいらや滝谷店(約650m)
	☆栃木銀行南宇都宮出張所(約270m)・吉野郵便局(約400m)
	☆明保野公園(約500m)・宇都宮文化会館(約500m)
	☆ローソン(約100m)・ファミリーマート(約350m)



南西角部屋・80㎡超えのゆとりある空間♪♪
床構造・二重床・二重天井工法を採用♪

- ◆西原小学校(約900m)・一条中学校(約650m)
- ◆東武宇都宮線・南宇都宮駅 徒歩6分!
- ◆全戸平置き駐車場・宅配ボックス・トランクルーム・浴室暖房乾燥
- ◆コンビニ至近!



栃木県知事免許 (5) 4321号

SUNPLAN 株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864 |

【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

! 携帯サイト06ロード!

[e-mail] sun@sunplan.info