

# 売店舗付住宅

## 東武宇都宮駅

宇都宮市宝木町2丁目

建物延面積  
248.42㎡

築年月  
1994年03月

引渡可能時期  
相談

広々店内！飲食店居抜き物件です。駐車スペースは10台以上確保可能！あると嬉しい設備が整った物件です！

チェックポイント！

主要採光面：南向き、居抜き、B・T別、シャワー、トイレ、トイレ2ヶ所、収納スペース、冷蔵庫、室内洗濯機置場、給湯、プロパンガス、ロフト、冷房、暖房、エアコン、エアコン2台以上、ビルトインエアコン



物件種目	売店舗付住宅
最寄駅	東武宇都宮
価格	2,100 万円

物件所在地	栃木県宇都宮市宝木町2丁目 1006-3			
交通	東武宇都宮線 東武宇都宮 徒歩65分			
土地面積	公簿	415.88㎡	私道面積(共有持分)	9.16㎡
	構造・規模	木造 2階建/1階部分		
建物	面積	248.42㎡	間取タイプ	
	建物名			
土地権利	所有権	施工会社		
総戸数		築年月	1994年03月	
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
現況	空	引渡可能時期	相談	
駐車場				
接道状況(角地・間口)	西4.0m 公道 接面14.4m			
設備	B・T別、シャワー、トイレ、トイレ2ヶ所、収納スペース、冷蔵庫、室内洗濯機置場、給湯、プロパンガス、ロフト、冷房、暖房、エアコン、エアコン2台以上、ビルトインエアコン			
備考	・店舗部分：宝木町2丁目1006-3、797-2・別途駐車場部分：駒牛町3329-61、62・私道負担有：駒牛町3329-62(約9.16m)・上下水道引込有(上水道25mm)・1F店舗/2F住居(二世帯住宅を改装) 地勢：平坦			

【仲介】西が岡小・宝木中

栃木県知事免許(5)4321号

**SUNPLAN**  
株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864

【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

【e-mail】 [sun@sunplan.info](mailto:sun@sunplan.info)

1世帯サイト版ロード1

