

価格 売地	1,080 万円	(住居表示 (登記地番)) 宇都宮市針ヶ谷一丁目580番15	交通 JR宇都宮線『雀宮』駅約2.8km 東武宇都宮線『西川田』駅約2.6km
----------	-------------	-----------------------------------	---

針ヶ谷1丁目土地

閑静な住宅地

登記面積 約55.22坪 (182.57㎡)

- 区画の整った旧開発分譲地内
- 前面6m道路のゆったりとした敷地
- スーパーや小学校近く、生活環境良好
- 宮環、安塚街道、栃木街道へのアクセス良好

敷地図



建築条件なし



★LIFE INFORMATION★

- ※全て約表示
- | | |
|-----------------|-------------------|
| □新田小学校.....120m | □若松原中学校.....1350m |
| □カワチ薬品.....750m | □ヨークベニマル.....730m |
| □ローソン.....500m | □オータニ.....1050m |

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

土地	権利 (所有権)	敷地面積 (公簿) 182.57㎡ (約55.22 坪)
	私道負担面積 (なし)	
制限	地目 (宅地)	
	地勢 (平地)	
	接面道路 (私道)	
	接道方位・道路幅員 (北側6.0m)	
施設	道路面より (等高)	舗装 (完全)
	建ぺい率 (60%)	容積率 (200%)
引渡	用途地域 (工業地域)	
	高度制限 (なし)	防火地域 (なし)
備考	都市計画 (市街化区域)	
	土地区画整理事業 (なし)	計画道路 (なし)
備考	その他の法令上の制限 (なし)	
	水道 (公営水道)	ガス (個別プロパン)
備考	汚水 (公共下水)	雑排水 (公共下水)
	その他の法令上の制限 ()	
備考	現況 (建物あり)	※現況での引渡し
	引渡時期 (相談)	
備考	・瑕疵担保免責	
	・新田小・若松原中学区	

栃木県知事免許 (5) 4321号

SUNPLAN
株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】0120-088-864

【FAX】028-637-5511 【電話】028-908-0880

【e-mail】sun@sunplan.info

「携帯サイト版」コード



【仲介】