

不動産物件案内書

No.47343 (H)

所在地	宇都宮市南大通り1丁目1-3(サーパス南大通りグランゲート15階)	取態 引様	専任媒介	種 別	中古マンション	価 格	4,600万円
-----	-----------------------------------	----------	------	--------	---------	--------	---------

土 地	面積	登記簿： 持分：
	私道 権利	負担： 所有権
	地目	宅地
	道路 現況	

建 物	建築面積	専有面積(壁芯)82.34㎡(約24.91坪) バルコニー16.59㎡
	用途	住宅
	構造	鉄筋コンクリート造 15階建て15階部分
	間取	3LDK・南西向き・総戸数56戸
	現況	居住中
	建築 明渡	2019年8月 相談

設 備	ガス	都市ガス
	水道・下水	公営・公共
	電気	電力一括受電(日本電力(株))

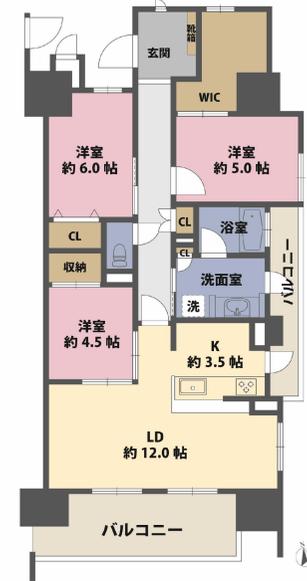
そ の 他	用途地域	商業地域
	建ぺい率	80% 容積率400%
	管理費	7,000円
	修繕積立金	7,000円(2024年9月分より変更予定あり)
	その他	駐車場:月額13,000円~15,000円(45台分) インターネット保守管理料2,835円/月・専有部警備料sos495円/月・エスコートサービス385円/月

備 考	※デリーヤマザキ宇都宮店(約210m)
	※宇都宮川向郵便局(約210m)
	※比企病院(約280m)
	※足利銀行宇都宮中央支店(約330m)
	※宇都宮記念病院(約460m)
	※宇都宮駅ビル(約520m)
	※トナリエ(約460m)
※梁瀬小学校(約520m)・旭中学校(約550m)	



サーパス南大通りグランゲート 15階
 ※南西・南東・北東開口の角住戸・ペット可(細則あり)※

- ☆JR宇都宮駅西口徒歩7分の築浅分譲マンション。
- ☆非接触ICキーをかざすだけで、オートロックや宅配ボックスの操作・来訪者をメール通知などで確認できるシステムのサーパスエスコートサービス採用!
- ☆遮音性・断熱性・メンテナンス性に配慮、2重床2重天井構造!
- ☆玄関前まで回収してくれるゴミ収集サービスあり!
- ☆室内とてもキレイにお使いです。
- ☆ペット飼育可能です。(飼育使用細則有)バルコニーにスロップシンク付き
- 【設備】バリアフリー・24時間換気システム・浴室暖房乾燥機・システムキッチン・



栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1号
SUNPLAN 株式会社 サンプラン
 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105
 URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30【定休日】毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】0120-088-864
 【FAX】028-637-5511【電話】028-908-0880
 【e-mail】sun@sunplan.info

1世帯サイト専用ロード