

中古マンション	価格	名称	交通
	1,600 万円	ナイスアーバン元今泉 2階部分	JR宇都宮線『宇都宮』駅徒歩9分

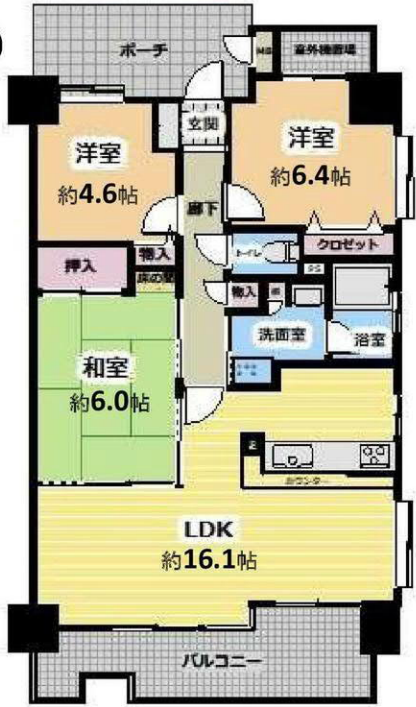
ナイスアーバン元今泉

- 2階 東南角部屋、日照・通風・眺望良好！
- 階下がエントランスのため下への音を気にせず生活できます。
- JR宇都宮駅まで徒歩9分の好立地！
- 徒歩圏内に商業施設が充実してます！スーパーオータニまで徒歩1分

東南角部屋、玄関ポーチ付



3LDK



- ★ Life Information ★ ※全て約表示
- 今泉小学校.....400m
 - オータニ.....110m
 - セブンイレブン.....180m
 - TSUTAYA.....250m
 - 泉が丘中学校.....1610m
 - ヤマダ電機.....160m
 - やまや元今泉店.....550m
 - 駅東第一児童公園.....200m

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

所在	(住居表示) 宇都宮市元今泉4丁目1番19号
土地	権利 (所有権) 面積 (公簿) 718.00㎡ 敷地権割合 (7,029 / 26万6,240) 用途地域 (商業地域)
建物	専有部分 (壁芯) 70.29 ㎡ (約21.26 坪) バルコニー 8.68 ㎡ (約2.62 坪) 室外機置場 6.60 ㎡ (約1.88 坪) 間取り (3LDK) 総戸数 (39戸) 構造 (鉄骨鉄筋コンクリート造地上14階建 2階部分) 建築 (平成7年11月築)
施設	分譲会社 (日栄不動産(株) 現: ナイス(株)) 施工会社 (東武建設(株)) 設計会社 ((株)池永設計事務所) 管理会社 ((株)レーベンコミュニティ) 管理員 (巡回) 管理形態 (管理会社に全部委託) 管理費 (12,640円) 修繕積立金 (9,140円) その他 (——) 合計 (21,780円)
引渡	敷地内駐車場 (空なし) 1台13,000円~15,000円 トランクルーム (なし) 給湯 (ガス給湯器) ガス (都市ガス) エレベータ (あり) その他 ()
備考	現況 (空室) 引渡時期 (相談) ・今泉小・泉が丘中学区 ・近隣駐車場あり 1台15,000円(税別) ・契約不適合責任免責

栃木県知事免許 (5) 4321号
SUNPLAN 株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105
URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864 |
【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880
【e-mail】 sun@sunplan.info

