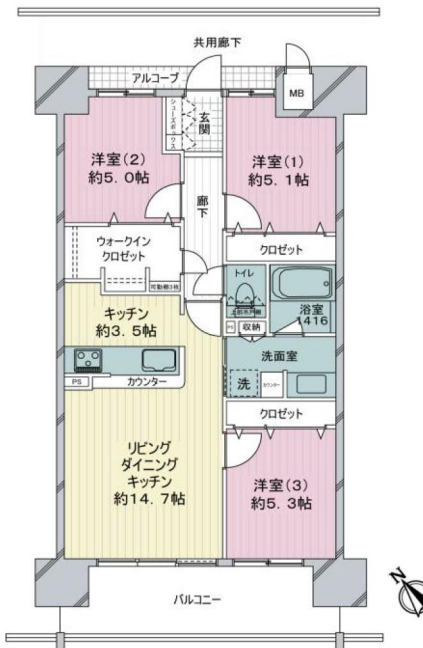


マンション	価格	(非課税)	交通	東北本線	宇都宮 駅	名称
	3,580	万円	バス	分 ・バス停	徒歩 15 分	アルファステイツ東宿郷 (11 階)



- ・対面カウンターキッチン
- ・浄水機能付
- ・毎日の家事負担を軽減する食器洗い乾燥機付
- ・洗面室には洗濯物などを置くのに便利なカウンター付 (室内干し用設備や収納など充実)
- ・雨の日も便利な浴室暖房換気乾燥機付
- ・2Wayで収納豊富な大型ウォークインクロゼット
- ・建物は二重天井構造、窓は遮音性の高い複層ガラス



所在	(住居表示) 栃木県宇都宮市東宿郷6丁目3-20
土地	所有権 借地料 (月額 円) 面積 1,514.01 m ² 共有持分 7,107 / 626,584 用途地域 (商業地域) ()
建物	専有面積 (壁芯) 71.07 m ² (約 21.50 坪) バルコニー 11.52 m ² ルーフバルコニー m ² 専用庭 m ² 間取り (3LDK) 1棟の総戸数 (84 戸) 構造 (鉄筋コンクリート 造) 地上 15 階 地下 階建) バルコニー方向 南西 築年月 (2020年10月) 分譲会社 (穴吹興産株式会社) 施工会社 (中村土建株式会社) 管理会社 (株式会社穴吹ハウジングサービス) 管理形態 (全部委託) 管理員 (日勤) 管理費 (月額 10,300 円) 修繕積立金 (月額 6,100 円) その他 (月額 300 円) 合計 (月額 16,700 円)
施設	給湯 (ガス給湯器) エレベーター (有) 水道 (公営) 電気 (その他) ガス (都市ガス) 排水 (公共下水)
引渡	引渡 (相談) () 現況 (居住中)
備考	◎その他月額の内訳(災害積立金:月額300円)◎アルコーブ約2.77m ² ◎電力一括受電:日本電力株式会社◎写真撮影:2023年2月

※ この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済み場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸の場合、売主が資料を保証するものではありません。
※ 税込価格の場合、消費税を含む価格です。消費税率改定の際に販売価格が変更になる場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。
※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。間取のSは納戸です。

栃木県知事免許 (5) 4321号 【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864 |
SUNPLAN 株式会社 サンプラン 【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880
 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105 [掲載サイトQRコード]
 URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【仲介】