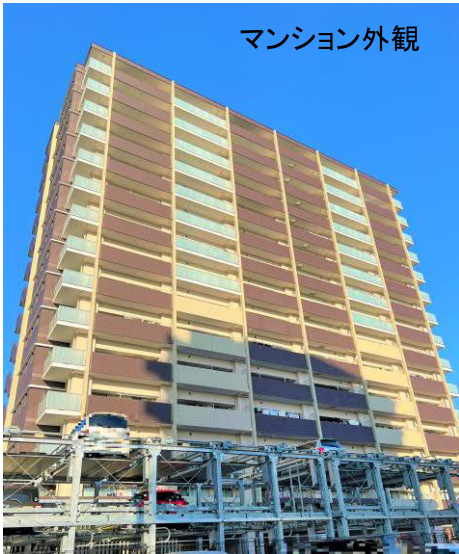


マンション	価格	(非課税)	交通	東北本線	宇都宮 駅	名称
	3,380	万円	バス	分 ・バス停	徒歩 15 分	アルファステイツ東宿郷 (11 階)



マンション外観



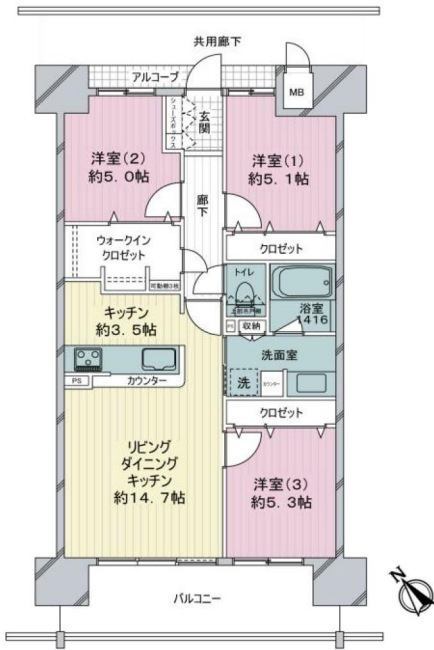
エントランス



ロビー



- ・対面カウンターキッチン
- ・浄水機能付
- ・毎日の家事負担を軽減する食器洗い乾燥機付
- ・洗面室には洗濯物などを置くのに便利なカウンター付（室内干し用設備や収納など充実）
- ・雨の日も便利な浴室暖房換気乾燥機付
- ・2Wayで収納豊富な大型ウォークインクロゼット
- ・建物は二重天井構造、窓は遮音性の高い複層ガラス



所在	(住居表示) 栃木県宇都宮市東宿郷6丁目3-20				
土地	所有権	借地料 (月額		円)	
	面積	1,514.01 m ²			
	共有持分	7,107 / 626,584			
	用途地域 (商業地域)	()			
建物	専有面積 (壁芯)	71.07 m ²	(約 21.50 坪)		
	バルコニー	11.52 m ²			
	ルーフバルコニー	m ²			
	専用庭	m ²			
	間取り (3LDK)	1棟の総戸数 (84 戸			
	構造 (鉄筋コンクリート造	)			
	地上 15 階	地下	階建)		
	バルコニー方向 南西	築年月 (2020年10月	)		
	分譲会社 (穴吹興産株式会社	)			
	施工会社 (中村土建株式会社	)			
物	管理会社 (株式会社穴吹ハウジングサービス	)			
	管理形態 (全部委託	)			
	管理員 (日勤)				
	管理費 (月額	10,300 円	)		
	修繕積立金 (月額	6,100 円	)		
	その他 (月額	300 円	)		
	合計 (月額	16,700 円	)		
施設	給湯 (ガス給湯器)	エレベーター	(有)		
	水道 (公営)	電気	(その他)		
	ガス (都市ガス)	排水	(公共下水)		
引渡	引渡 (相談)	()			
	現況 (居住中)	()			
備考	◎その他月額の内訳(災害積立金:月額300円)◎アルコープ約2.77㎡◎電力一括受電:日本電力株式会社◎写真撮影:2023年2月				

※ この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が賃料を保証するものではありません。
※ 税込価格の場合、消費税を含む価格です。消費税率改定の際に販売価格が変更になる場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。
※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。間取のSは納戸です。

栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1 号
SUNPLAN 株式会社 サンプラン
〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105
URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864
【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880
【e-mail】 sun@sunplan.info
[掲載サイト版コード]



【仲介】