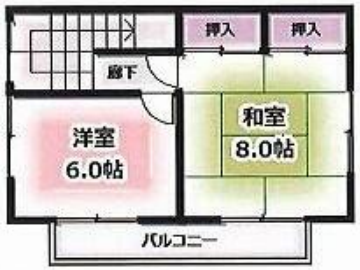
| 中古戸建 | 価格 | (住居表示・登記地番) | 交通 |
|---|---|---|---|
| | 1,180 万円 | 宇都宮市針ケ谷一丁目580番15 | JR宇都宮線『雀宮』駅約2.8ｋｍ<br>東武宇都宮線『西川田』駅約2.6ｋｍ |

# 針ケ谷1丁目 一戸建

**3LDK**

■南側に広いお庭があります
■前面6m道路のゆったりとした区画
■スーパーや小学校近く、生活環境良好
■駐車場縦列2台（車種による）
■宮環、安塚街道、栃木街道へのアクセス良好

間取り図

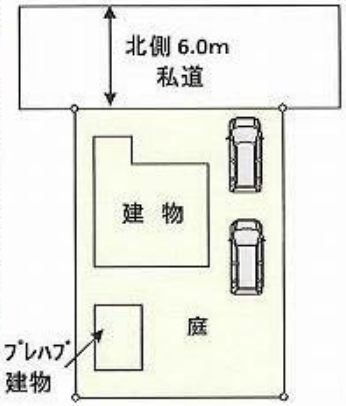



2nd floor

1st floor

現地案内図

【区画図】




★LIFE INFORMATION★　※全て約表示

| | |
|---|---|
| □新田小学校……120m | □若松原中学校……1350m |
| □カワチ薬品……750m | □ヨークベニマル……730m |
| □ローソン……500m | □オータニ……1050m |

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

| | |
|---|---|
| 土地 | 権利（所有権）<br>敷地面積（公簿）182.57 ㎡（55.22 坪）<br>私道負担面積（なし） |
| | 地目（宅地）<br>地勢（平坦）<br>接面道路（私道）<br>接道方位・道路幅員（北側 6.0m）<br>道路面より（等高）　舗装（完全） |
| 建物 | 構造（木造瓦葺2階建）<br>建築（昭和60年12月）<br>1階（50.10㎡）　2階（32.29㎡）<br>合計（公簿）82.39 ㎡（約24.92 坪）<br>間取り（3LDK） |
| 制限 | 建ぺい率（60%）　容積率（200%）<br>用途地域（工業地域）<br>高度地区（なし）　防火地域（22条区域）<br>都市計画（市街化区域）<br>土地区画整理事業（なし）　計画道路（なし）<br>その他の法令上の制限（なし） |
| 施設 | 水道（公営水道）　ガス（個別プロパン）<br>汚水（本下水）　雑排水（本下水）<br>駐車スペース（2台）　その他（） |
| 引渡 | 現況（空室）<br>引渡時期（相談） |
| 備考 | ・売主の瑕疵担保責任は免責です<br>【仲介】 |

栃木県知事免許（5）４３２１号
SUNPLAN 株式会社サンプラン
【お客様専用フリーダイヤル】０１２０-０８８-８６４
【FAX】028-637-5511【電話】028-908-0880
【e-mail】sun@sunplan.info
〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷５-３-９-１０５
URL：https://sunplan.info営業時間：10:00～17:30【定休日】毎週水曜日

【携帯サイト用コード】