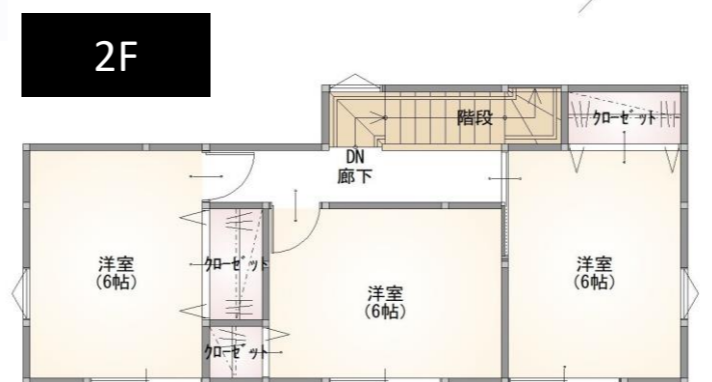




《 VINJOY宇都宮市岩曾町 戸建 》 物件案内書

まるで新築？第三の新築リノベハウス  
猫と暮らすリノベーション『またまた～MATATA-VINJOY～』



所在	地番:宇都宮市岩曾町字遠沢1526番11、他 住居表示:宇都宮市岩曾町1526番11		
種別	デザインリノベーション住宅		
価格	24,800,000		
月々返済	66,034円		
変動金利 0.65% 35年で 2480万円をお借入した場合			
土地	登記	165.29 m <sup>2</sup> ( 50.00 坪 )	
	実測	m <sup>2</sup> ( 0.00 坪 )	
地目	私道	負担無	権利 所有権
	地目	宅地	現況 上物有 (リノベーション済)
建物	道路	北約6m 公道	
	面積	102.67 m <sup>2</sup> ( 31.05 坪 )	
間取	構造	木造2階建て	1981年12月 築
	間取	3LDK+FC	駐車 3台可
建築設備	電気	東京電力	ガス オール電化
	飲用水	公営水道	
	雑排水	公共下水	
	汚水	公共下水	
用途地域	第2中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
	交通 宇都宮駅 車で12分		
その他	リノベーション(2023年1月完成済) 瑕疵保険による保証付き(5年)		
取引様態	仲介		

宅地建物取引業免許 栃木県知事免許 (5) 4321号  
**SUNPLAN 株式会社 サンプラン**  
 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105  
 【お客様専用フリーダイヤル】0120-0888-864  
 【電話】028-908-0880  
 【FAX】028-637-5511  
 【E-mail】sun@sunplan.info  
 【URL】https://sunplan.info  
 サンプラン 検索 【営業時間】10:00～17:30  
 【定休日】毎週水曜日

学区:豊郷南小・陽北中